4005402

16.12

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל- טייבה

תכנית מס' שב/ א/2102

תקון לתכנית מתאר מס' ג'25/560

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء – الطيبة
הכנית מספר שב/ 2102/ א
ההמלצה להפקדה בישיבה מספר 2182
מיום 17.3.82
יו"ר הועדה | יושב ראש הועדה

א. מחוז: המרכז
נפה: השרון
מרכז מקומי: טייבה
גוש: 7847
חלקה: 19/3
שטח הפכנית: 10.475 ד'

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.
ג. בעל הקרקע: שונים
ד. יוזם התכנית: מ. מ. טייבה
ה. מחבר התכנית: מח' תכנית אל-טייבה
ו. מטרת התכנית: 1)שנוי יעוד מבנה צבורי פתוח לאזור מגורים ג'.
2)תוראות בניה בהתאם להוראות שב/25/560 ג'.

גאודיט-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדת
שם
חתימה

ח. רשות דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ונרשמה ע"ש הרשות המקומית.
ט. רשות שטחים מגוננים: השטחים המיועדים לצרכי ציבור (לבניני ציבור או שטח ציבורי פתוח) יוקצו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
י. שלבי ביצוע התכנית: 10 שנים.

י"א. הוראות כלליות: כל הוראות של תכנית המתאר ג'25/560 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תכניות המושרות שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לאלו שקדמו לה.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:
א. בקודי ע"י חלוקת זו באמצעות שלות בי קרן לשתיות ראוי משרד הבריאות ורשות הקרן הנשרות.
ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות דק ובורות מחלחלים. בהתאם לסטנדרטים המקובלים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות
ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למלא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מהחיבה פיזית, כימית ובסטריולוגית.
ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואלו מלריים אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.

י"ג. תוקף התכנית: חל"ל תכנית זו בהתאם לחוק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל - טייבה
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
الطيبة

מחבר התכנית

יו"ר הועדה המקומית

12.2.86

13.3.86