

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טיבה
ותקבל בתאריך 29/9/84
חתימת הפקיד

הרעדה המקומית לתכנון ולבניה
אל - טיבה

3841

תכנית מס' טב/ 13/844

תקון לתכנית מתאר מס' / מס' 25/560 + מס' 844/טב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טיבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة

תכנית מספר כב/ 13/844
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 1/81
מיום 6/1/81

יושב ראש הועדה
מנהל הועדה

היו"ר

א. מחרוזת: המרכז
נפה: השרון
מועצה מקומית: טיבה
גוש: 7849
חלקה: 50 (חלק)
שטח תכנית: 1504 מ"ר

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשרים המצורף.
ג. בעל הקרקע : פתחי ע' פתאח חג' יחיא וזנוג'
ד. ירושם התכנית : פתחי ע' פתאח חג' יחיא
ה. מחבר התכנית : פתחו ע' קאדר אח' י' צדיק
ו. מטרת התכנית : 1. קביעת קווי בנין ואחוזי בניה לבנינים חקיימים בהתאם למצב הקיים.
2. אחוז וחלוקה בהתאם לקיים ובחסכתם הבעלים.
3. קביעת הוראות בניה.

ז. רשום דרכים : כל הדרכים בהסמכת התכנית בוועדו להפקעה ותריסמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בנין ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע : 5 שנים

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר 25/560/טב חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

תקנות כלליות לבריאות הצבור

- א. בקור : ע"י לחול או באמצעות תעלות ביקור להביעת רצון מחדד הצריאות ורשות הנקוד ואחרים.
ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות דקב ובורות מחלחלים, בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחבורו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריות ובאסורו.
ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להבחת דעת רשות הבריות ומגיטי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריות להבטחת איכות המים מבחנה פיסית, כימית ובסטרילוגית.
ד. בריאות : מגיטי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריות ובאי כוחו מגיטי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואנטי מלריים אשר משרד הבריות הדורש לבצעם.

י"ב. מס השבחה חל על תכנית זו.

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם

מתכנן המחנ

2/11/84

לוח האזרים לתכנית המפורטת

[illegible]