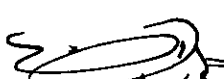


8.7.83

405410

תכנית מס' טב/ 6/1111

תקון לתכנית מתאר מס' / 1/1111

הוזהר התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة	
הכנית מספר טב/ 6/1111	הומלצה להפקדה בישיבה מספר 9/80
מיום 4.12.80	
 יושב ראש הועדה	 מנהל הועדה

א. מחרוזת: המרכז
נפה: השרון
מועצה מקומית: מ.מ. טייבה
גוש: 8030
חלקה: 7 (חלק); 28 (חלק)

- ב. גבולות התכנית : מסומנת בקו כחול בתחריט המצורף.
- ג. בעל הקרקע : האבי סלאמה טיבי + נזאר מחמוד באסף.
- ד. ירוזם התכנית : " " " " " "
- ה. מחבר התכנית : ג'באלי ע.אלחפוז
- ו. מטרת התכנית : 1. חלוקה למגרשים. 2. פתיחת דרכים ושבילים.
3. קביעת שטח לבניני ציבור. 4. קביעת פס ירק פרטי.
5. קביעת חזית מסחרית. 6. קביעת הוראות בניה.
- ז. רשום דרכים : כל הדרכים כחוטת התכנית בועדו להפקעה ותחלופה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- ח. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ו/או חסח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ט. שלבי ביצוע : 5 שנים
- י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר 1/1111 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזרחי מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

תקנות כלליות לבריאות האזור

- א. בקרז : ע"י חלחול או האמצעות תעלות ביקרז להחליט 'רצון' משרד הבריאות ורשות הבקרז ואזרח.
- ב. בירב : לכל בגין או קהוצת בנינים יסודו בורות רקב ובורות מחלחלים, בהתאם לסטנדרטים במקומות יחיד בירב מרכזי יחודו לבירב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאזור.
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להבחת דעת רשות הבריאות ומגייזי התכנית מתחייבים למצא ימן כל הסדורים אור יידרו ע"י משרד הבריאות להנסחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובסטריולוגית.
- ד. בריאות : מגייזי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוח מגייזי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוח המוסמכי וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסביטריים, ראטי מלריים אור משרד הבריאות הדורש לבצעה.

י"ב. מס השבחה חל על תכנית זו.

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם

[illegible]

16-2-1982
נח: בר

א. אזור מגורים ג'

שטח מגרש מינימאלי: שטח מגרש מינימאלי: מעל 600 מ"ר		שטח מגרש מינימאלי: 400- מ"ר עד 599 מ"ר	
20 מ' או לפי המסומן בתשריט		18 מ' או לפי המסומן בתשריט	
3 קומות על קומת עמודים מפולשת או בלי קומת עמודים		3 קומות על קומת עמודים מפולשת או בלי קומת עמודים	
2 יח' דיור לקומה - סה"כ 6 יח' לכל הקומות		יח' דיור אחת לקומה - סה"כ 3 יח' דיור לכל הקומות	
30% לקומה - סה"כ 90% לכל הקומות		35% לקומה - סה"כ 105% לכל הקומות	
חזית	צדדי	חזית	צדדי
לפי המסומן בתשריט	3	לפי המסומן בתשריט	5
6		3	

סימון: צבע צהוב

א.1. רוחב חזית המגרש

א.2. מספר קומות מותר

א.3. מספר יח' דיור

א.4. מקסימום שטח בניה ב-%

א.5. קוי בנין

הערה: קומת עמודים מפולשת היא קומת עמודים שגובהה 2.2 מ' בטר.

ב. אזור מגורים ג' עם חזית מסחרית
סימון: צבע צהוב תחום בקר סגור

- תותר בבית תבנת בקומת קרקע ובתבאי: 1. עמק התבנת 6.5 מ'. 2. גובה התבנת לא יהיה פחות

מ- 2.75 מ' (ע"פי דיני תכנון ובניה תקנה 17; חלק ב'; סעיף קטן 7).

3. קוי בנין ע"פי הוראות תכנית טב/ 1111 לאזור מגורים ג'.

ג. בניני ציבור

סימון: חום מותחם בחום כהה

הכל לפי תכנית בנין ובאשור הועדה המקומית.

ד. ציבורי פתוח

סימון: צבע ירוק

הבניה באשור הועדה המקומית.

ה. פס ירוק פרטי

סימון: ירוק מותחם בירוק כהה

לא תותר בו כל בניה שהיא; ישמש רק לגיבון ולבטיעות. לאורכו יוקמו גדרות עם פתחים שאינם עולים על 1.5 מ' ברוחבם.

ו. הערות:

1. קוי הבנין לבנינים הקיימים (מגרשים מסומנים ב- A) יהיו לפי המצב הקיים; כל תוספת בעתיד תהיה לפי הוראות בניה של אזור מגורים ג'.

2. קוי בנין למגרשים פבימיים: לפי המסומן בתשריט (מגרשים: 30/7; 27/7; 24/7; 22/7)

3. בניני עזר: תותר בבית בניני עזר בקומת קרקע, בשטח כולל של 25 מ"ר, בניני

העזר יכללו: חדרי אשפה; חדר כביסה; מחסן וג' רג' פרטי.

4. אחוזי הבניה כוללים שטח מרפסות, חדרי מדרגות וכו'.

5. שטחי הבניה מחושבים לפי שטח מגאש בטו (לאחר כל ההפרשות לצרכי ציבור).

הוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة

תכנית מספר טב/ 61111
הומלצה להפקדה בישיבה מסר 9130
מיום 4.12.80

יטבראש הועדה

חתימת המחבר

חתימת היוזם