

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתקבל בתאריך 16/6/90
חתימת הפקיד

4005411 20.6.90
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה

תוכנית מס' סב/2389

תקדך לתוכנית מתאר מס' 25/560 ב'

5614 193

9836



הוא

א. מחוז : המרכז
ב. נפה : השרון
ג. מועצה מקומית : טייבה
ד. גוש : 7842
ה. חלקה : 13/21

שטח התכנית : 0.610 ד'

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
תכנית מספר סב/2389
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 2/89
מיום 18/10/89
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

ב. גבולות התוכנית :

ג. בעל הקרקע :

ד. יוזם התוכנית :

ה. מחבר התוכנית :

ו. מטרת התוכנית :

1. קביעת אחוזי בניה 35% לקומה 105 ספ'ה בהתאם לקיים.
2. קביעת 2 - יחידות דיור לקומה 6 - יחידות ספ'ה.
3. קביעת קו בנין צדדי 2,55 מ' במקום 3,00 מ' לפי הקיים.
4. קביעת הוראות בניה.

ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התוכנית בוערו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניין ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי בצוע : לאחר אישור התכנית

י"א. הוראות כלליות : כל ההוראות של תוכנית המתאר 25/560 ב' חלות על תוכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור.

א. בקרן : ע"י חלחול או באמצעות ניקוז לשביעת דצון משקד הבריאות ורשות הנקדז ואשרם.

ב. ביוג : לכל בנין או קבוצת בניינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוג מרכזי יחוברו לביוג המרכזי, לפי דרישת משרד הבריאות ואשרם.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובסטריולוגית.

ד. בריאות : מגישי התוכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואנטי סניטריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

ה. ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ אימות אישור

ו. אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם

חתימה

חתימת מחבר התוכנית

חתימת הידעם
חתימת הועדה
חתימת המחבר

תבנית מיוחדת / הקלות	אחר	בדי	קני	חנית	מס' יחידות לדיר	מספר הקומות	רמת חזית מיצקלי	מכירת שטח המגרש ב-100	בני האזור	האזור
קומה שלשית מוצעת בעתיד תהיה בפרמטר הבנוי הקיים.	—	3,00÷2,55	4,00 מ'		2 יחידות לקומה	3-קומות על קומות עמודים או בלי עמודים	לפי התשריטת	70,610	צהוב	מגורים - 1