

22.8.87

תכנית מס' טב/ 2130

תקן לתכנית מתאר מס' 829

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة

תכנית מסבר טב/ 2130
הומלצה להפקדה בישיבה מסבר 7/82
מיום 23.9.82

יושב ראש הועדה

נהדס הועדה

- א. מחרוזת: המרכז
- נפה: הטרון
- מועצה מקומית: טייבה
- גרש: 7848
- חלקה: בהתאם לתשרים
- שטח תכנית: 7,702 ד'

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשרים המצורף.

- ג. בעל הקרקע : שונים
- ד. ירוזם התכנית : ס. מ. טייבה
- ה. מחבר התכנית : מח' תכנית אלטייבה

- ו. מטרת התכנית : 1) חלוקת סכימטית למגושי בניה. 2) ביטול דרכים והמתנם לשבילים. 3) הרחבת דרך. 4) קביעת עזית מסחרית מסולב עם מגורים. 5) קביעת הנראות בביה.

ז. רשום דרכים : כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותדמנה ע"י הרשות המקומית. / או מדינת ישראל.

ח. רשום ששחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ו/ או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע : 10 שנים

י. הנראות כלליות : כל ההנראות של תכנית המתאר 225/560+829 חלות על תכנית זו וכל ההנראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

תקנות כלליות לבריאות הצבור

- א. בקרוז : ע"י לחול או באמצעות תעלות ביקרוז לשביעת לצ'ן משרד הבריאות ורשות הבקרוז ואחרים.
- ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים, בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחונרו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאסדר.

- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להנשחת איכות המים מבחנה פיסית, כימית ובסטריולוגית.
- ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוממכים דב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואנשי מלבינים אשר משרד הבריאות הדורש לבצעם.

י"ב. מט השבדה חל על תכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל - טייבה
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
الطيبة

חתימת מחבר התכנית

חתימת הירוזם

נבדק וניתן לאשר
3/7/87

1.8.87

תנאים מיוחדים/הקלות	קרי בנין			מס' יחידות דיור	מספר הקומות	רוחב חזית מינימאלי	מינימום שטח מ"ר	צבע האזור	האזור
	אזורי	צודלי	חזית						
תנאי בנין לבנייה והתיישבות לפי תכנית היישוב.	5	3	תחום לובדית	30	מס' על קומת קרקע 1 לכל ק' ואי על קומת עתידים	10 אי שחזר לתאים	400-600	סגור	מגורים ג' ✓
כל תושבת בנייה פהיה עם קרי בנייה הרקיים.	6	3	תחום לובדית	35	על קרקע 3 על קרקע ואי על קומת עתידים	20 אי שחזר לתאים	650	סגור	מגורים ג' ✓
					הועדה	כל תכנית	כל	במס סגור 9/19	חזית מסוימת סגור חחום
					המקומות	הועדה	באסיה	סגור	צמודי פלוח

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
 اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة -
 תכנית מספר טב / 2130
 הומלצה להפקדה בישיבה מס. 7/82
 מיום 23-9-82

הנדס הועדה