

4005418

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל- מייבנה

תכנית מס' שב/ 2252

תקון לתכנית מזאר מס' 13/560 א

חוק התכנון והבניה העירונית ת"ש
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء

תכנית המזאר מס' _____
הומלצה להפקד בישיבה מס' _____
מיום _____

יגאל ראש העדה
מהנדס העדה

א. מתוזז : המרכז
גפה : המריון
מרכיז מקומיות : מייבנה
גוש : 8049
חלקה : 4 ; 6 ; 7 חלקים ; 8 בשלמות
שטח התכנית : 2217

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

ג. בעל הקרקע : שנים

ד. ירוח התכנית : מ. מ. מייבנה

ה. מחבר התכנית : מח' טכנית אלמייבנה

ו. מטרת התכנית : אחד וחלוקת מגרש + קניעת שטח ציבורי פתוח.

קניעת הוראות בניה.

ח. השם דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית צועדו להפקעה ותושמנה ע"ש הראשות המקומית.

ט. השם שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצרכי איבוד (לגביית איבוד או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הראשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע התכנית: 10 שנים

י"א. הוראות כלליות: כל הוראות של תכנית המתאר 13/560 א' 25/560 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזוריית מפורט בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי גפרי מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תכניות מאושרות שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לאלו שקדמו לה.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

א. בקוץ: ע"י חלחול או באמצעות תעלות בי קוץ לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הקוץ ראשונה.

ב. בירוב : לכל בגין או קבוצת בניבית יסודרו בורות ריק ובורות מחלחלים. בהתאם לטמפרטית המקובלים במקומות שיש בירוב מרכזי יחברו לבירוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להגות דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבית למצא את כל הסדוילים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחיבה פיזית, כימית ובסטרילוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבית למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסביטריית, ואצמי מלריית אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.

י"ג. שם השבחה חל על תכנית זו בהתאם להוק.

תחנות / מקלות	קנין		חזית	מקסימום שטח בג'ל ב-2 כולל מדפסת וחורי מדפסת	מס' יחידות דיוור	מספר המדומת על ק"ל על הקרקע או על קומת עמודים	דוח חזית מיצילמלי	מינימום שטח המגורש ב-מ"ר	צפי האזור	תאריך
	אחורי	צדדי								
הנביה מעל בניינים קיימים לפי קומפור הנביה הקיימת.	5.0	3.0	בהתאם לתשריט	30% לכל קומה סה"כ 90% לכל המ'	1 לק' סה"כ 3 אזורות	3 ק' על הקרקע או על קומת עמודים	בהתאם לתשריט	400 - 599	צדדי	מגורים ג'
על מגורש מס' 3 מוחה שני בניינים נפרדים. המרחק בין הבית הקיים לבין הבית החדש שיבנה במגורש מס' 3 יהיה 5.0 מ'.	5.0	3.0	בהתאם לתשריט	35% לכל קומה סה"כ 105 לכל ק'	2 לק' סה"כ סה"כ 6 ק'	3 ק' על הקרקע או על קומת עמודים	בהתאם לתשריט	600 מעל	צדדי	מגורים ג' פמחה
			בהתאם לתשריט ומסותק ילדים.	לכל גיבון ונטיעות	כל שדיא	לא תותר בבניה			קדק	שטח צדדי פמחה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מתח מכ"ס
 מדידת חצות מקומי ס"כ
 חכנית לפי אישור מס' 252/2
 הרעיון המפורט בשיטתה ה-
 מיום 20.1.88 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנותרת לעיל
 סגן מנהל כללל לתכנון קטש ראש
 קטש ראש