

208.6.90

4005419

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
 اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة

תכנית מספר טב/ 2377
 הומלצה להפקדה בישיבה מספר 4/88
 מיום 19/7/89

ישיבת הועדה

הוטייה המקומית לתכנון ולבניה
 אל טייבה
 מתקבל בתאריך 10/6/90
 חתימת המפקיד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 " אל - טייבה "

תוכנית מס' טב/ 2377
 תקין לתוכנית מתאר מס' 2169

א. מחוז : המרכז
 גפה : השרון
 מועצה מקומית : טייבה
 גוש : 7849
 חלקה : 62
 שטח התכנית : 320 מ"ר

30/1/90

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.
 ג. בעל הקרקע : חוסין אשקר ג'באלי
 ד. יוזם התכנית : חוסין אשקר ג'באלי
 ה. מחבר התכנית : ג'לאל מנסור - מהנדס בנין
 ו. מטרת התכנית : 1. קביעת קומה רביעית לפי המצב הקיים.
 2. קביעת קו בנין ואחוזי בניה לפי המצב הקיים.
 3. קביעת הוראות בניה.

רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו-או מדינת ישראל.
 רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני ו-או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
 שלבי בצוע: 10 שנים.
 הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר ממ/25/560.
 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש ואזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

תקנות כלליות לבריאות הצבור:

- א. נקוד: ע"י וחלחול או באמצעות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורים.
 ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורים.
 ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית כימית ובסטרילוגית.
 ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי סניטריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.
 מס השבחה חל על תוכנית זו.

ימת מחבר התכנית

מפקד תכנית

4.3.90

3.7.90

מחבר התכנית

חתימת משרד הפנים מהוז המרכז
 חוק התכנון וחמיה תשכ"ה - 1965

~~הפקדת תכנית מס.~~

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה חחליטה

למפקיד את התכנית.

ביום

י"ר הועדה המחוזית

גאוגרף-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם

חתימה

האזור	: מגורים ד'
צבע האזור	: אפור
מגרשים מספר	: 4
מינימום שטח מגרש במ	: 320
רוחב חזית מינימלי	: כמסומן בתשריט
מספר הקומות	: 4 קומות
מספר יחידות דיור	: 4 יחידות (1 לקומה)
מקסימום שטח בניה ב-%	: 53% קומת קרקע 53% קומה א' 53% קומה ב' 53% קומה ג' ----- סה"כ בכל הקומות 212%

קוי הבניין:	:
חזית	: כמסומן בתשריט
צדדי	: לפי קיים
אחורי	: לפי קיים

הקלות ו/או תנאים מיוחדים והערות : על מגרש זה לא תותר כל בניה שהיא.