

תכנית מפורטת טב/2374

מקור לחכמה

✓ המרכז

מנהל

השרון

גפה

✓ טיבה

המקום

7846 v

512

pp. 47-48

חלקה

2,411

שגל

1142 v

שטת התכנית

גבולות התכנית

בעל הקרקע

יגדלם החכם יח

מחבר. התכנית

מג. התכנית

1. מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף
2. מחמוד חג' יחיא (חנאני) - לייבה
3. מתמרד חג' יחיא (חנאני) - לייבה
4. פהים ס' חג' יחיא - לייבה - טל: 992164-052
5. קביעת חזית מסחרית
6. שינוי יעוד מאזור מגורים ג' לדרך
7. קביעת מפרץ חניה + מדרבה
8. שינוי יעוד מאזור חקלאי למגורים ולד
9. קביעת קרי בנין בהתאם לתשריט
10. קביעת הוראות בניה

ז. רשום דרכים: כל הדרכים בשטח המכנית נועדו להפקעה וחרשתנה ע"ט
✓ הרשות המקומית.

ח. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח שבילים) יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. י. זי בצוע: S.V. שנים
י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר
לוח על תכנית זו ההוראות בקשר לשימוש האזורי
מצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית
י. א. תקנות כלליות לבריאות הצבור: V

א. נקוד : ע. - חכול או באמצעות תעלות. כליקוד כשיעת רצון משרד
הבריאות ורשות הנקוד ואשורם.
ב. ביוב : לכל בניו או קבוצת בנינים יסדרו בבורות רקב ובורות ממלחלים
בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי : יתוברו לביוב
המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו.
ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להכחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכניות
מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד
הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית : כימית :
ובסטריוקוגית .
ד. בריאות : מגישי התכניות מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי
כוחו המוסמכים וביש עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים :
והאנטימקריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

י"ב. הטל השכחה יגבה כחוק.

חתימת היוזם/ בעל הקרקע משרד הפנים מחוז המרכז
חלק התכנון והבניה תשכ"ה—1965 חתימת מחבר התכנית

אישור תכנית מס. 26/9374

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

תנאים מיוחדים	קווי בנין			מבני עזר	מקסימום שטח בניה ב-4 כולל מדפ' ותמך	מס' יחידות דיור	מספר הקומות	רוחב חזית	שטח הפגרה ב- מ"ר	צבע אזור	האזור
	אחורי	צדדי	חזית								
בנין קיימים בהתאם לקב"מ בניה חדשה למגורים בהתאם לקב"מ בניה חוקיים לח בניה מס' (1) בניה למסחר לפי קב"מ קניין מוצע לח בניה מס' (2)	50 ✓	לפי תשריט ✓	לפי תשריט ✓		בב' א-0.85 בב' ב-0.85 בב' ג-0.85 סה"כ 2.55 לכל הק' כח בנהחלון ✓ לח בניה למסחר ✓	3 יחידות אחת לקומה ✓ לח בניה חלון קא למסחר לפי תשריט לח בניה מס' (2) ✓	3 קומות על ק' עמודים לח בניה חלון קא למסחר לפי תשריט לח בניה מס' (2) ✓	לפי תשריט	905 ✓	צהוב תחום קו סגול ✓	מגורים עם חזית מסחרית