

משרד הפנים  
 רמלה מנחל  
 31-03-1991  
 נתקבל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 תועדה המקומית לתכנון ובניה אל - סירה  
 תכנית מס' 2159/ט  
 הומלצה 1/90  
 להפקדה בישיבה מס' 27/5/90 מיום  
 יוסבד"ם תועדה מהנדס תועדה

מרחב תכנון מקומי " אל סירה "  
 המחוז : המרכז  
 תכנית מפורטת  
 שם התכנית : טר/2159

1. התשריט : טר/2159
2. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו תערוך בקנ"מ 1/250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
4. שטח התכנית : 1.320 ד
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקות : גוש 7781 חלקות 62/2 ' 62/1 גוש.....חלקות.....  
 גוש.....חלקות.....
7. המקום : כפר סירה
8. הירוזם : אחמד סאלח מנסור + ראיד אחמד מנסור
9. בעלי הקרקע : אחמד סאלח מנסור ושות"
10. מחבר ומתכנן התכנית : אד" עקל מנסור טברה המשולש

משרד הפנים לחוז המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס' 2159/ט  
 התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 108(ג) לחוק  
 [Signature]

11. קביעת חזית מסחרית בקומת קרקע, משרדים בקומה ב וגורים בקומה ג.
12. שינוי חלק ממגורים ד מיוחד לחניה.
13. קביעת הוראות בניה .
14. ירוזם לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפר שמופיעות בתכנון תכנית המתאר המקומית מס'מ/1920/1 כל תיקונים , במידה ולא שונו בתכנית זו.
15. יחס לתכנית מפורטת בתוקף : תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכני זו תשארנה בתוקף, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים למטרות תכנית זו.
16. רישום שטחים ציבוריים : כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יירשמו

28.4.91  
 [Signature]  
 2.5.91

בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית ובהתאם לריעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

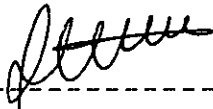
16. חנית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה; התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

17. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

18. הריסת מבנים: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה והוצאות ההריסה יוחלו על מבקש היתר בניה.

19. שלבי ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

20. דרך משולבת: היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוט רחוב. לא ינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.



חתימת מחבר התכנית



חתימת הרוזם

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ובניה אל - סירה	
תכנית מס' 2157	הומלצה
1/90	להפקדה בישיבה מס'
27/5/90	מיום
יוסא/אש/הועדה	מהנדס הועדה

נברק וניתן להפקיד/לאישה  
 המלכת הועדה המקומית לתכנון ובניה מיום  
 מכתב המהות

מחירי חומרי גלם

מס' סדר	תיאור	כמות	מחיר	סה"כ	מחיר יחיד	מחיר יחיד	מחיר יחיד	מחיר יחיד	מחיר יחיד	מחיר יחיד
12	חומר גלם	10	100	1000	100	100	100	100	100	100
	חומר גלם	10	100	1000	100	100	100	100	100	100
	חומר גלם	10	100	1000	100	100	100	100	100	100

18	חומר גלם	10	100	1000	100	100	100	100	100	100
	חומר גלם	10	100	1000	100	100	100	100	100	100
	חומר גלם	10	100	1000	100	100	100	100	100	100

24	חומר גלם	10	100	1000	100	100	100	100	100	100
	חומר גלם	10	100	1000	100	100	100	100	100	100
	חומר גלם	10	100	1000	100	100	100	100	100	100

30	חומר גלם	10	100	1000	100	100	100	100	100	100
	חומר גלם	10	100	1000	100	100	100	100	100	100
	חומר גלם	10	100	1000	100	100	100	100	100	100

38	חומר גלם	10	100	1000	100	100	100	100	100	100
	חומר גלם	10	100	1000	100	100	100	100	100	100
	חומר גלם	10	100	1000	100	100	100	100	100	100

42	חומר גלם	10	100	1000	100	100	100	100	100	100
	חומר גלם	10	100	1000	100	100	100	100	100	100
	חומר גלם	10	100	1000	100	100	100	100	100	100

48	חומר גלם	10	100	1000	100	100	100	100	100	100
	חומר גלם	10	100	1000	100	100	100	100	100	100
	חומר גלם	10	100	1000	100	100	100	100	100	100

54	חומר גלם	10	100	1000	100	100	100	100	100	100
	חומר גלם	10	100	1000	100	100	100	100	100	100
	חומר גלם	10	100	1000	100	100	100	100	100	100

60	חומר גלם	10	100	1000	100	100	100	100	100	100
	חומר גלם	10	100	1000	100	100	100	100	100	100
	חומר גלם	10	100	1000	100	100	100	100	100	100

חוק הרכבת: חובת חשיפה  
 תעודת חשיפה: 27/5/90  
 תכנית מס': 1/90  
 להקדמה בשיעור מס': 27/5/90  
 מיום: 27/5/90  
 חשבונית מס' חשבונית  
 מהיום: חשבונית