

9.8.92

455427
30/11/92

الجنة المحايه للتظيم والبناء - الطيبه
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב/ 2396
הומלצה להפקדה ב-11.8.92
מיום 20/11/92
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אל-טייבה"

תכנית מס' טב/2396
תקון לתכנית מס' ממ/25/560 + טב/1/2009

א. מחוז.....המרכז
נפה.....השרון
מקום.....טייבה
גוש.....7846
חלקה.....10
מגרש.....8
שטח התכנית.....0.752 ד'

1/10.02.92
10.02.92
10.02.92
10.02.92

יידק וניתן להפקד / לאשר

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתוספת

ג. בעל הקרקע : מוחסן חסאן נסיראת - תאריך

ד. יוזם התכנית : מוחסן חסאן נסיראת - טייבה

ה. מחבר התכנית : פהים ס. חג' יחיא-מודד מוסמך- טייבה, טל: 052-992164 משרד
052-993136 בית

מטרת התכנית :

1. קביעת שתי יחידות דיור בשתי קומות על קרקע או על קומת עמודים.
2. קביעת 40% לקומה סכ"ה 80% לשתי קומות + 10% לקומה טלישית.
3. קביעת קו בנין.
4. קביעת הוראות בניה.

ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בנין ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע : 3 שנים

טב/1/2009

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית ממ/25/560 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור :

א. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואשורם.

ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים. בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצוא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריוLOGית.

ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.

יב. מס השבחה חל על תכנית זו.

פהים ס. חג' יחיא
מודד מוסמך
דש"ן מס' 626
משרד
052-992164
052-993136

חתימת מחבר התכנית

משרד התכנון והבניה תשכ"א - 1965
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965

2396
אישור תכנית מס. 2396
התכנית מאושרת מכ
סעיף 108 (ג) לחוק
יידק והניתן להפקדה

חתימת היוזם

