

12/1/88

תוכנית מס' טב/ 2250

תקרה לתוכנית מתאר מס' 1393/מ + טב/2166

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
הכנת תוכנית מס' 2250
החלטה להפקדה בישיבה מס' 5/86
מיום 11/11/86
יועץ ראש הועדה
התנדט הועדה

א. מחוז : המרכז
ב. נפה : השרון
מועצה מקומית : טייבה
ג. גוש : 7842
חלקה : 1 חלק
שטח התכנית : 500 מ"ר

- ב. גבולות התוכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט במצורף.
- ג. בעל הקרקע : מוחמד חג' יחיא + אומיה חג' יחיא.
- ד. יוזם התוכנית : " " " "
- ה. מחבר התוכנית : מוחמד חג' יחיא
- ו. מטרת התוכנית : 1. קביעת קומה רביעית למבנה קיים.
2. קביעת הוראות בניה.

ה. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התוכנית בועדו להפקעה ותושמנה ע"ש הרשות המקומית
ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניין ו/או שטח ציבורי פתוח)
יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבר בצוע : 10 שנים

יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של תוכנית המתאר 1393/מ + טב/2166 חלות על תוכנית זו
וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף.
המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור.

א. בקוץ : ע"י הלחול או באמצעות ניקוז לשביעת רצון משקד הבריאות ורשות הניקוז
ראשון.

ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם
לסבדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחובו לביוב המרכזי, לפי דרישת
משרד הבריאות ואכדס.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים
למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים
מבנה פיסית, כימית ובסטרילוגית.

ד. בריאות : מגישי התוכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי
כוח המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואנטי
סניטריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

יג. מס השבחה חל על תוכנית

מתכנן התוכנית

חתימת היוזם

חתימת מחבר התוכנית

לוח יחידות לתכנית מספר 2250 / מב

תבואה מיוחדת / הקלות	אחרי	צדדי	קרי	חזית	מקסימום שטח בני ב- כולל מרפסת וחזית מדרגות	מס' יחידות דירה	מספר הקומות	רוחב חזית מינימלי	המרחק מ-מ"ר	צבע האזור	מוריס
1. הריסה מוקדמת למסומן לחריס כתנאי למחן היח בניה. 2. מבנה עזר, מחסנים, חניה לרכב, בהתאם למצב הקיימים.		3.0	כמסומן בשריט	כמסומן בשריט	104% בכל הקומות כולל חדר כניסה	4 יחידות 1 לקומה	4 קומות	כמסומן בשריט	500	צהוב	מוריס

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי ט"ב
תכנית מחלוקת קו"מ, מס' 2250/א
הרעדה והמתן חזית בשיטת הה

מיום 18.11.65 תחליטה לתת תוקף
לתכנית הנבחרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון ד"ר יושב ראש הוועדה