



4005435

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל - טייבה

תכנית מס' טב/2287

תקן לתכנית מזאר מס' ממ/25/560 ר + טב / 2169

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
الجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة

תכנית מס' טב/2287
החלטה להפקד בישיבה מס' 7187
תום 24/9/87

יועץ ראש העיר

א. מחוז : המרכז
ב. גובה : השרון
ג. מדינת מקומיות : טייבה
ד. גוש : 7849
ה. חלקה : 62 ; מגרש : 62/2
ו. שטח הבנייה : 0.385 '7

- ז. גבולות התכנית : בטומג'ים בקו כחול בושרים
ח. בעל הקרקע : ע. אלקאדר חג' - יחיא - טייבה
ט. ירושם התכנית : " " " " " "
י. מחבר התכנית : ב. יאסין 2/4 - טייבה
יא. משרד התכנית : 1. קביעת 3 קומות על המגרש במקום שניים.
2. קביעת אחוזי בניה 35% לקומה.
3. קביעת קרי בנין : 3.0 מ' צדדי ; 5.0 מ' אחורי.
4. קביעת הוראות בניה :

יב. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית בוצעו להפקעה ונרשמה ע"ש הראשות המקומית.
יג. רשום שטחים ציבוריים : שטח מ' המיועד לצרכי ציבור (לבנייני ציבור או שטח ציבורי פתוח)
יד. תיקון תכנית : תיקון ע"ש הראשות המקומית בהתאם לחוק.

יז. שלבי ביצוע התכנית : 5 שנים.

יח. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר ממ/25/560 ר + טב/2169 חלות על תכנית זו
וכל ההוראות בקשר לשירות האזורי מפורט כלוח האזורי המצורף והמהורה
חלק בלתי נפרד מתכנית זו, הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות
תכניות מאושרות שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית
זו לאלו שקדמו לה.

יט. תקנות כלליות לבריאות הציבור :

- א. בקרז : ע"י חלחול או באמצעות תעלות צי קרז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הבקור
ראשונה.
ב. ביוב : לכל בגין או קבוצת בניינים יסודו בורות רעב ובורות מחלחלים. בהתאם לטובדמית
המקובלים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוררו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות
ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להגות דעת רשות הבריאות ומגיש התכנית מתחייב למלא את
כל הסדרים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מהחיבה פיזית
כימית ובטמולוגית.
ד. בריאות : מגיש התכנית מתחייב למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ
עליהם לבצע את הסדרים הטכניים, ואבמי מלריים אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.
יג. נוס השברה חל על תכנית זו בהתאם לחוק.

בסאם שריף יאסין
מנהל בנין
טייבה 214 - 40400
רשיון מס' 25301

מחבר התכנית

ירושם התכנית

DATE	1965-11-13	TIME	10:30
NAME	[Signature]		
ADDRESS	[Signature]		
CITY	[Signature]		
STATE	[Signature]		
COUNTY	[Signature]		
ZIP	[Signature]		
1965-11-13 10:30			

תבנית מיוחדת / הקלות	קרי בניה			מס' יחידות דיוור	מספר הקומות	כוחב חזית מינימלי	מינימום שטח המגרש ב-מ"ר	צבע האזור	האזור
	אזורי	צדדי	חזית						
	5.0	3.0	לפי תשריט	יחידה לקומה	3 קומות	לפי תשריט	385	אפור	מגורים 7
				35% לקומה סה"כ 105%					