

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתקבל בתאריך 31/7/89
חתימת הפקיד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"אל-טייבה"

4005436

תוכנית מס' 2390 /
ועקר לתוכנית מתאר מס' 25/560

הוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
תכנית מס' 2390
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 7/89
מיום 19/11/89
יושב ראש הועדה
מנהל הועדה

א. מחוז : המרכז
ב. פנה : השרון
ג. מועצה מקומית : טייבה
ד. גוש : 7842
ה. חלקה : 31
ו. מגרש : 22
ז. שטח התכנית : 0,737 ד'

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 2390/מ
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה הנ"ל

- ב. גבולות התוכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט במצורף
ג. בעל הקרקע : ע"ד אלרחים חסן אגמיל
ד. יוזם התוכנית : " " "
ה. מחבר התוכנית : ז"ד זידאן
ו. מטרת התוכנית : 1. קביעת חזית מסודרת לחניה ומררכה
2. קביעת 35% לקומה 105 סכ"ה
3. קביעת 2 יחידות דיור לקומה סכ"ה-6 יחידות
4. קביעת הוראות בניה

א. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התוכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"י הרשות המקומית
ב/או מדינת ישראל.

א. רשום שטחים צבורים : השטחים המיועדים לצבור (בניין ו/או שטח ציבורי פתוח)
יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

א. שלבי בצרע : לאורך אשור התכנית
ב. הוראות כלליות : כל ההוראות של תוכנית המתאר 25/560 חלות על תוכנית זו
וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף
המהורה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

ח"ב. תקנות כלליות לבריאות וצבור.

- א. בקרז : ע"י חלוחל או באמצעות ביקרז לשביעת רצון משקד הבריאות ורשות הנקוד
ראשדום.
ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בבינוט יסודר בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם
לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחנברו לביוב המרכזי, לפי דרישת
משרד הבריאות ואמורסי
ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים
למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות
המים מבחנה פיסיית, כימית ובסטריולוגית.
ד. בריאות : מגישי התוכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי
כוח המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסטיריים, ואנטי
סטיטריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

ח"ג. מס השבחה חל על תוכנית זו.

כ"ב. וניתן להעביר לארץ
2390
תאריך
חתימת מחבר התוכנית

יו"ר ועדת הידום

חבאים מיוחדים / הקלות	קרי ביר		מס' יחידות				מספר הקדמות	לחב חזית מינימלי	מגדש כ-מ"ר	צבע האזור	האזור
	אחורי	צדדי	חזית	מקסימום שטח בג' כ- כולל מרכשות	רחובי מידות	דילור					
הדירס המסומן להרים לפני מתן היתר בניה	6,00 מ'	3,00 מ'	בהתאם לתשרים	35% לקומה	2 יחידות	2 יחידות	3.3 קומות למגורים	לפי התשרים	0,645	צהוב מוחלט	מגורים + חזית מפתר
				105% סכ"ה	קומת קרקע	6 יחידות	מעל קומת קרקע חנויות			בכחול	
				30% מסחרית							