

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון.

היחידה לתכניות לרישום
שלכונים ציבוריים
הקריה, תל-אביב, ד"ר 15
טלפון: 269211/330 (03).

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964, ותקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/23/8 הידועה בשם
בכפר-סבא שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תשרים התכנית

התשרים המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
ובתשרים.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

גושים :	חלקות :-	חלקי חלקות :-
6433	370, 365, 363-339	372, 371

5. שטח התכנית: 21,628 דונמים.

6. א. בעל הקרקע :- מינהל מקרקעי ישראל.
ב. הירזים :- חב' שבון עובדים בע"מ.
ג. המגיש :- משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין
בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית :-

האזורים	מספר הקומות	צבע האיזור בתשרים	קוי בנין :- קדמי צדדי אחורי
מגורים	3-4	צהוב	כמסומן בתשרים.
מגורים	רב-קומות	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים.	" "
שטח לבנין ציבורי		חום מותחם בחום כהה	
שטח ציבורי פתוח		ירוק	
שטח שאינו כלול בתכנית		מסגרת שחורה	
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי		אדום	
שביל להולכי רגל		ירוק עם קוים אלכסוניים	
		בירוק כהה.	

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים

- א. תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - יירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים לבניני ציבור

- א. השטחים המיועדים לבניני ציבור יירשמו בהתאם לחוק.
11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
12. ת ב ר ו א ה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
13. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או איזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.
14. היתרי בניה יינתנו בהתאם לאישורי הרשויות המוסמכות לפי "חוק התכנון והבניה".

ח ת י מ ו ת :-

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

_____ חתימה
_____ חתימה

משרד הפנים

שכונת עובדיה בע"מ

משרד הפנים והשיכון

א. בעל הקרקע :-

ב. ה י ו ז מ :-

ג. ה מ ג י ש :-

(*) ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
ספר החוקים 781 מיום 25.8.75
קובץ התקנות 1612 " 6.8.64

חוק אימות אישורים ציבוריים
הוצאת חשבוט - 1964
ועדת תאום

אושרה תחת אבן לחוק ח"ל

תאריך 5.10.78

חתימת נציג מיד הפנים