

מס' 405439

שטח בנין ערים "שורקות"

מתוז המרכז

הכנית בנין ערים מסורסת של קבוץ חפץ-חיים.

בר/11/1

1. המקום: נפת -רחובות

2. הגוש: 4816, חלקה 2: (בשלמוחה)

4309, חלקה 1: (חלק)

3. שטח התכנית: 437,7 דונם

4. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

5. מטרת התכנית: (א) לקבוע איזור מגורים, איזור בניני חברה, איזור בניני מסק, שטחים פתוחים פרטיים, איזור בית הכרואה.

(ב) להתוות דרכים חדשות.

6. ד ר ב י מ: כל הדרכים שבתוך גבולות התכנית הן דרכים פרטיות.

7. תנאים מיוחדים: כל כקשה לבניה, שגובהה מעל ל-10 מ' יש להעביר לעיון

לועדת בנין ערים מחוזית.

שכלל האזורים:

האזור	זכע האזור	שטח הבניה מבטימלי	גובה הבנינים	רווח מינימלי בין הבתים
מגורים	צ ה ו כ	25% מאזור בכל קומה	2 קומות	10 מטר
בניני משק	קו-קו ירוק מותחם ירוק	לפי קביעת הועדה המקומית		
בניני חברה	חום מותחם חום כהה	לפי קביעת הועדה המקומית		
שטח פתוח פרטי	ירוק מותחם וירוק כהה	בנייה אסורה		
שטח בית- הכרואה	צהוב-כחום			

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
"שורקות"
הכנית ת.א.א. 405439
מס' 101-100
ועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ע"ש המועצה לפ.ו. הוסק.
הואקט בישיבה מס' 202 מיום 17/11/65
מנהל י.א.א.
מנהל העירייה

8. שטחים פתוחים

פרטים: כל השטחים הצבועים ירוק ומותחמים ירוק כהה הוקצו לשטחים פתוחים פרטיים לשימוש המתיישבים ויידרשו על שם (מינהל מקרקעי ישראל) (קק"ל).

9. שפורים כלליים: א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות נקוד טבעיות לטביעות רצון משרד הבריאות.

ב. בנין: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו כורות רקב או כורות מחלחלים, כהתאם לדרישות משרד הבריאות.

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות, ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריאולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות או בא כחו המוסמכים וכ"כ לבצע סידורים סניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

בעל הקרקע: אליעזר יצחק מנחם יוסף קו"מ 15.3.65

הירום :

המבצעים :



משרד הפנים	
פקודת בנין ערים 1936	
ועדה סחווית לבניה ולתכנון ערים	
סחון המרכז	
מרחב חכנון עיר	מס' 106
תכנית	מס' 1/41
הועדה הממונית השיבתה ה	מס' 179
תאריך	13.10.65
החליטה לתת תוקף	
המנהל המקומי לעיר	
סגן מנהל כללי לתכנון	
יושב ראש הועדה	