

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל טיבה
נתקבל בתאריך 21/11/88
חתימת הפעיל

9 12 88

4005441

תוכנית מס' שב/ 2276

תקן לתוכנית מתאר מס' שב/2139 + ממ/25/560

הוק התכנון והבניה תשכ"ח
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל טיבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيب
תוכנית מספר שב/ 2276
המלצה להפקד: בישיבה מספר 4187
מיום 16/4/87

א. מחרוזת : המרכז
ב. נפה : המרכז
ג. מועצה מקומית : טיבה
ד. גוש : 8049
ה. סגור/חלקה : 13/16

- ב. גבולות התוכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט במצורף.
- ג. בעל הקרקע : מוסטפא כראנסי - טיבה.
- ד. יוזם התוכנית : ע. אלעזיז מוסטפא כראנסי - טיבה.
- ה. מתבר התוכנית : ב. יאסין - טיבה 2/4.
- ו. מטרת התוכנית : 1. קביעת 3 מבנים נפרדים על החלקה.
2. קביעת שטח ציבורי פתוח.
3. קביעת הוראות בניה.

ת. רשות דרכים : כל הדרך והמחלפים התוכנית נועדו להפקעה דתושמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשות שטחים צבוריים : השמונים המיועדים לצורך (בניגוי ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהפאם לחוק.

י. שלבי ביצוע : 3 שנים

יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של תוכנית המתאר + שב/2139 ממ/25/560 תלות על תוכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזרחיים מפורט בלוח האזורים המצורף המהורה וזלק בלתי גפרד מתוכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הצבור.

- א. בקרז : ע"י חלחול או באמצעות תעלות זיקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הבקרז ואשרום.
- ב. בירוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות לקב ובורות מחלחלים. בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש בירוב מרכזי יחברו לבירוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשרור.
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להבחת דעת רשות הריאות ומגישי התוכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחנה פיסיון, כימית ובסטרילולוגית.
- ד. בריאות : מגישי התוכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"ש עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואבטי מלריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

י"ג. מס השבחה חל על תוכנית זו.

בסאם עריף יאסין
מהנדס בנין
טיבה 2/4 - 46000
רשיון מס' 25301

חתימת היוזם

חתימת מחבר התוכנית

2008-08-28
2008-08-28
2008-08-28

[Handwritten signature]

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

תבנית מיוחדת / המלוח	קני בניה		מס' יחידות דיור	מספר הקומות	לוחב הזימ מיבימלי	מינימום שטח המגרש ב-מ"ר	צבע האזור	האזור
	אזורי	חזית						
<p>הבניה תהיה כלהלן: מבנה ב': בניה חדשה לפי פרימטר קיים. מבנה ג': הבניה לפי פרימטר מוצע בתשריט.</p>	-	לפי תשריט	מס' יחידות דיור אחת בכל מבנה לכל קומה 9 סה"כ יחידות על המגרש	מספר הקומות 3 קומות על קומת עמודים מפולשת לכל מבנה (א,כ,ג)	לפי תשריט	994	אפור	מגורים 7
<p>מס' יחידות דיור</p> <p>מספר הקומות</p> <p>לוחב הזימ מיבימלי</p> <p>מינימום שטח המגרש ב-מ"ר</p> <p>צבע האזור</p> <p>האזור</p>	מס' יחידות דיור	מספר הקומות	לוחב הזימ מיבימלי	מינימום שטח המגרש ב-מ"ר	צבע האזור	האזור	מגורים 7	