

19.04.92  
JDK

4005442

1.12

985  
5786

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אל - טירה"

תכנית מפורטת מס' טר/ 2222  
תקון לתכנית מתאר מ' 17920/מ  
כא + 1226 / כא +

החוק

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה אל - טירה  
תכנית מס': 17920/מ  
להפקדה בישיבה מס' 4  
מיום 19.08.92

מחוז	המרכז
נפה	השרון
מרחב תכנון מקומי	עיריית טירה
גוש	7769
חלקה	73/2
גבולות התוכנית: מסומנים בקו כחול בתשרי כמצורף	
בעל הקרקע	האשם סולטאן
יוזם התוכנית	האשם סולטאן
מחבר התוכנית	אד' עקל מנסור
שטח התוכנית	0.650 מ"ר
מטרת התוכנית	1) קביעת קווי בניה בהתאם לקיים. 2) קביעת אחוזי בניה 50% במקום 35%. 3) קביעת הוראות בניה.

- ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח נודעו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
  - ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור ( בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
  - י. שלבי בצוע 5 שנים
  - יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תוכנית המתאר 17920/מ חלות על תוכנית זו ובכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורטות בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
  - יב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:
    - א. נקוז: ע"י חלחול או באמצעות תצלול ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורם.
    - ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישורו.
    - ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים למצות את כל הסידורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריוולוגית.
    - ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאיכוהו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנשי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.
- מס השבחה חל על תכנית זו.

חתימת שירות המבחן והמספרות המרכזי  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 17920/מ  
התכנית מיושרת מכח  
סעיף 102(א) לחוק  
י"ר הועדה המחוזית

חתימת היוזם  
נכדק וניתן להפקיד / נאשר  
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום  
תאריך  
מתכנן המחוז

" לוח אינזורים "

11	10			9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות כלליות	קווי בנין			מבנה	מקסימום שטח שטח בניה	מס' יחידות דיור	מס' קומות	רוחב חזית מינימאלי	מינימום שטח מגרש	מס' חלקות	צבע האזור	האזור
הקלות או תנאים מיוחדים	אחורי	צדדי	חזית	עזר ב% במ"ר	לכל יח"ד	לכל יח"ד	קומות	לפי תשריט	ד' 0.650	73/2	צהוב	מגורים ג'
(1) מיקום מבנה עזר יהיה בקומת קרקע או בקומת הגג ע"י בית המדרגות.	בהתאם לתשריט			20 מ"ר לכל יח"ד	50% לכל קומה סה"כ לכל הקומות	2 יח"ד לקומה סה"כ 6 יח"ד לכל הקומות	3 קומות					
(2) מבני העזר בקומת קרקע ישומשו לשתי קומות (קומת קרקע + קומה א')												

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה אל - מירז  
 תכנית מס': 6/2222 הומלצה  
 4192  
 להפקדה בישיבה מס'  
 מיום 19.5.92