

17 10 78

מרחב תכנון מקומי גס- ציונה.

מחוז המרכז.

תכנית בנין ערים מפורטת נס/4/22

תקון מס'..... לתכנית ב.ע. מפורטת נס/22

משרד המבנים
חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי נס/4/22
תכנית נס/4/22
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 49/3
מיום 30.8.78 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל. למנהל המחוז
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

1. המקום:

מחוז : המרכז.
נפה : רחובות.
מקום : גס-ציונה.
גוש : 3845.
חלקי חלקות : 137, 142,

2. שטח התכנית:

27.700 דונם.

3. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

4. המבצע:

שכון עובדים בע"מ.

5. המתכנן:

שכון עובדים- מחלקת התכנון.

6. גבולות התכנית:

קו כחול בחשרים המצורף מסמן את גבולות התכנית.

7. מטרת התכנית:

א. שינוי באזור צבורים ג' לאזור מיוחד.
ב. שינוי בהעמדה וגובה הבנינים.
ג. הגדלת שטח צבורי מחוץ כפי שמסומן בחשרים המצורף.
ד. קביעת מקום למגרש לבנין מסחרי.

8. כפיפות התכנית:

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית נס/22/78 והוראות
תכנית מתאר גס-ציונה. במקרה של סתירה בין הוראות תכניות אלה ותכנית
זו, יקבעו הוראות תכנית זו.

9. רשום:

דרכים ושטחים צבוריים פתוחים יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית
גס ציונה, בהתאם לחוק תכנון ובניה חש"ב 1965 סעיף 188 ב'.

10. לוח האזורים:

אזור	צבע האזור	מגרש מס'	שטח מינימלי של מגרש	מס' קומות בבנין	מס' יח' דיוור	קווי בנין		
						קדמי	אחורי	צדדי
מגורים מיוחד	כחום מוחתם כחום	401-403	3.250	8	192-64x3	5	5	5
לבנין מסחרי	אפור מוחתם סגול	700			לפי אישור הועדה המקומית והמחוזית.			
שטח צבורי	ירוק מקווקו	P	7.400		לא חורשה בניה פרט למקלטים צבוריים			
מחוז	ירוק	Q	3.850		השטח מיועד לגנון.			

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז
22-09-1978
תכנון ופתוח

חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תכנית מפורטת מס' נס/4/22

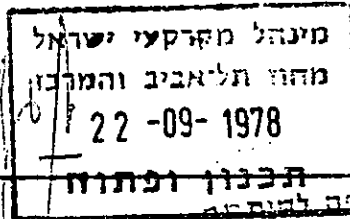
11. חברות : לפי דרישת משרד הבריאות .

12. הקמת הבנינים ואתורים : האתור ומסמרי הדירות יהיו כמסומן בתשרים.

13. חלופת הבצוע : 7 שנים מאריך אישורה הסופי.

14. מס השבחה :

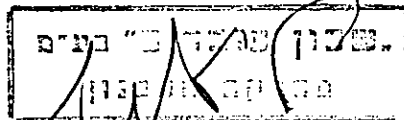
על תכנית זו יחול מס השבחה כתוצאה מהגדלת אחוזי
הבניה בתכנית המוצעת, לעומת התכנית המאושרת נס/1/22.
בסיס לחישוב המס תהווה תכנית נס/1/22.
מס השבחה ישולם בהתאם להסכם שנחתם בנדון בין משרד המנים
ומינהל מקרקעי ישראל.



חתימת בעל הקרקע :

חתימה זו נכרת להקמת
מינהל מקרקעי ישראל
בכל הדפים הקודמים

חתימת המבצע :



חתימת המבצע :

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם

חתימה

5 - 1978

תאריך

הוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה	
3333	
תכנית מס' 4/22/א	תאריך 3/76
בישיבה מס' 11.4	מיום 11.4
הוחלט	י"ט כ"א
י"ט כ"א	י"ט כ"א
י"ט כ"א	י"ט כ"א