

אזור בנין-ערים הדר-רמתים, מגדיל, רמות השבים.
 חכניה מפורטת לבנין-ערים מס 471/22/רמת הדר והירקון.

א. מקום:

גפה : פתח-תקוה
 כפר : הדר-רמתים.
 גוש : 6455, חלקה, 86.

ב. גבולות החכנית:

צפון : חלקות 160, 288 מגוש 6455 רמתים,
 מזרח : חלקה מס. 76 (דרך) מגוש 6455, רמתים.
 דרום : 87 " " (דרך) " 6455, רמתים.
 מערב : " " 7 מגוש 6455, רמתים.

9.860 דונם

ג. שטח החכנית:

המועצה המקומית הדר-רמתים ע"י מר ש. לויין הרצל 16 ת"א

ד. מבצעי החכנית:

לחלק את הקרקע למגרשי מגורים, להרחיב דרכים קיימות
 ולהקצות שטח פתוח צבורי ומגרש לבנין צבורי מיוחד הכל
 בהתאם לחסריט המצורף.

ה. מטרת החכנית:

1. לשום שטחים צבוריים: כל הדרכים, השטח הצבורי הפתוח ~~השטח~~ ~~השטח~~ ~~השטח~~
 ירשמו ע"ש המועצה המקומית ללא תמורה.

ז. תוראות כלליות:

על חכנית זו תחולנה כל התקנות שנכללו בחכנית המתאר
 לפחוז לוד, לשעבר חכנית מס 6/ר ותכנית מתאר הדר
 רמתים, ת.ב.ע. מס 404/גם, וכל ההוראות של החכניות
 הנ"ל מחייבות חכנית זו.

ל ו ח ה א ז ו ר י ם

9			8	7	6	5	4	3	2	1
קוי - בנין			מינימום רוחב חזית במטרים	בניני עזר במס"ר	גובה הבנין	מקסימום % חכניה	מינימום גודל מגרש במס"ר	מגרש מס"	צכע האזור	האזור
8	3	כהתאם למסומן בתסריט	20	25 מס"ר לכל	2	20% או 150 מס"ר	1000	1-2	כחום	מגורים א"
במס"ר 1500							4000	4	התמורה	התמורה
לא תורשה כל בניה אלא לצרכי נופש ושעשועים כאשר הועדה המקומית התמורה התמורה התמורה 15/10/60 א"א							5,350	3	ירוק מקוקו ירוק כהה	שטח פתוח צבורי

ח. תקנות כלליות לכריאות הצבור:

א. נסוג:
ע"י חלחול או באמצעות נקוז לשביעה-רצון משרד הכריאות.

ב. בינו:
לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו כורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הכריאות ובאשורו.

ג. הספקת מים:
הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הכריאות להבטחת אכות המים מבחינה פיזית, כימית, ובקטריוולוגית.

ד. בריאות:
מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הכריאות ובאי-כוחו המוסמכים, וכמו"כ לבצע סדורים סניטריים ואנטי-מלריים אשר משרד הכריאות ידרוש לבצעים.

ט. הוראות מיוחדות:
לכל שינוי בתכנית זו לא יהיה תוקף חוקי אלא אם כן יאושר בכתב ע"י הועדה המחוזית לבנין ולהיכנון ערים, מחוז לוד.

תאריך _____

חתימת בעלי הערעע:

תאריך 26/6/57

חתימת מחבר התכנית:

*כ"ה מכש"ט 24
31 אילול או*

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים	
הדר-רמתים. מגדאל. ירקון. רמת-השבים. רמת-החדר	
תכנית	1c/471/46/58
אשרה בידיעה מס'	13 ביום 21.3.57
הועדה ל: יזמה השמירה לבניה ולתכנון ערים	
עם הסלחה	<i>א. כהן</i>
מנהל הישיבה	<i>א. כהן</i>
9 תכנון	יועץ ראש הועדה



