

11.10.76

403548

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי
"הדרים"

177/ (סכנו גיורא)

מפורטת

תכנית

הר

הוד הסדרן

המקום:

הנפה: פתח תקוה

260 - 163,53

חלקות:

6443

גושים:

גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול על גבי התסריט המצורף.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי מרכז
תכנית מרכז מס' 177/א
הועדה המחוזית ביישובה ה
מיום 15.6.76 החליטה לתת תוק
לתכנית הנכנסת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

מינהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע:

המורעצה המקומית הוד הסדרן

היוזם:

המורעצה המקומית הוד הסדרן

המצע:

מח' סכנית - ו.ב.ע "הדרים"

המתכנן:

79.0 דונם

שטח התכנית:

לתת לתכנית מכון ציבורי מס. 3/25/3 מתכונת של תכנית מפורטת

משרת התכנית:

ולאפ"ד באזור מגורים א' בנית מפלס בוסף (קוט'ג) שיאפכד הרחבת

הדירות מפלי להוסיף יחידות דיור גרסאות, בטורל זכילים (חלקית)

(181,178,175) וצורפן למגרשים הגובלים,

נפקעות ורישום: דרכים, שטחים צבורים פתוחים שטחים "לצרכי צבור" ושטחים לבנייה

צבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית "הדרים" ויהיו שטחים לתכנון והבניה
בהתאם לחוק התכנון והבניה

תשכ"ה - 1965

ללא תמורה

שלבי בצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מתאריך אשורה הסופי.

בהפאם להסכם בין מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הפנים

הועדה המקומית וראשונה להטורל ולבניה מפלס השבחה.

מס השבחה:

ביום ובקו: לפי דרישות משרד הבריאות, הרשות בירי הועדה המקומית ו/או המורעצה המקומית

לכם בצוע עבודות נקו, או ביום מרכזי או לשט החזקתם - לפרוץ גדרות

לחפור בשטח המגרשים, להבניה צנורות, לחצות דרכים פנימיות ולעשות

כל העבודות הדרושות לבצוע עבודות הבקו, מים, ביום, וכו' מבלי

שלבועלי המגרשים או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כל שהיא

מהועדה המקומית ו/או המורעצה המקומית.

לפי דרישות משרד הבריאות.

הספקת מים:

האזור	צבע האזור	גודל מגרש	שטח הבניה מגורים	עזר	גובה הבנין	קו י קרמי	קו י צורי	בנין אחורי	הערות
מגורים א'	כתום	כמופיע בתסריט	30% במפלס אחד או 50% בשני לרכב - המפלסים גם יחד	30 מ"ר כולל סככה	קומה אחת או קומה ג'	כמסומן בתסריט	3 מ' למבנה עזר 2 או אפס	5 מ' למבנה עזר 2 או אפס	פרשות בידי הועדה המקומית לאחד מרפסת בשטח עד 10% משטח הבניה במפלס העליון בלבד, מותר בית מגורים אחד עם קיר משותף בן 2 יחידות דיור
מגורים ב'	כחול	750 מ"ר או כמופיע בתסריט	25 אחוז בקומה כולל המרפסות וחדר המדרגות	5% עבור סככה למכונית בלבד	2 קומות	כמסומן בתסריט	3 מ' למבנה עזר 2 או אפס	5 מ' למבנה עזר 2 או אפס	מותר מבנה מגורים אחד בלבד על חלקה
מסחרי	אפור מותחם סגול	כמסומן בתסריט	35 אחוז	—	קומה אחת	כמסומן בתסריט	3 מ' למבנה עזר 2 או אפס	5 מ' למבנה עזר 2 או אפס	
בניין צנור	חום חותחם	500 מ"ר או כמסומן בתסריט							לפי אשרר הועדה המקומית
צנורי פתוח	ירוק בהיר	כמסומן בתסריט							תורפה בניה אך ורק למסדות צבוריות באשרר הועדה המקומית
צבילינג	ירוק כהה								כל בניה אסורה

הערות: מספר יחידות הדיור, באזור מגורים ב' יהיה בהתאם לקיים בפועל על החלקות, במבנה
הבנין 3 למסומן 8 יחידות בל 3-1 למסומן 12 יחידות בל 108 מ"ר דיור

באזור מס' 169 מותר להקים מבנה בן 2 קומות 4 יחידות בקומה על קומת עמודים מפולשת (המס' 169)

36/7/76

החלטת הירוש והמבצע:
החלטת המחכנ:
מחלקה טכנית

החלטת בעלי הקרקע:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"
חכנית מס' 177/1
בשיבה מס' 97 מיום 15.8.74
החכט: להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה
יושב ראש הועדה מוכיר הועדה