

405456

דעת המועצה לתכנון ולבניה
"אל-טיבה"

844/א

תוכנית מס' טב/

15.3.83

844

תקן לתוכנית מתאר מס'

הוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טיבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة

תכנית מספר טב/ 844/א
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 55/3
מיום 7.11.77

יושב ראש הועדה
דט הועדה

מחוז : המרכז
נפה : חדרון
מועצה מקומית : טיבה
גוש : 7849
חלקה : 16 (1)

שטח התכנית : 70.431

- ב. גבולות התוכנית : מסומנים בקו כחול בתשרים במצורף.
- ג. בעל הקרקע : עבדול רחמן מוחמד חג' יחיא (הדהד)
- ד. ירושם התוכנית : עבדול רחמן מוחמד חג' יחיא (הדהד)
- ה. מחבר התוכנית : צדיק מהנדס
- ו. מטרת התוכנית : (1) שינוי מיקום שביל והקטנת רוחבו ל-2.5 מ' לפי הקיים.
(2) קביעה 2 מבנים על חלקה (קיים).
(3) קביעה אחוז בניה של 49.5% (לפי קיים)
(4) קביעה קרי בנין למבנים קיימים לפי קיים והכל לפי תשרים
(5) בטול דרך קיימת.
- ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התוכנית נועדו להפקעה ותורשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

- ח. רשום שטחים צבורים : השטחים המיועדים לצבור (בניני ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

3 שנים

- ט. שלבי בצוע : כל ההוראות של תוכנית המתאר 25/560 חלות על תוכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

י. תקנות כלליות לבריאות הצבור.

- א. בקרז : ע"י חלחול או באמצעות ניקוז לשביעת רצון משקד הבריאות ורשות הניקוז ראשון.

- ב. ביוזב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ומזרות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוזב מרכזי יחוברו לביוזב המרכזי, לפי דרישת משרד הבריאות ראשון.

- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחנה פיטית, כימית ובסטריולוגית.

- ד. בריאות : מגישי התוכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסטריים, ראשית סטריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

נבוק וניה לאשר

8.8.79

החלטת הועדה המקומית/מיום

23/3/83

מחבר

חתימת הירושם

חתימת מחבר התוכנית.

חוק התכנון והבניה תשס"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
תכנית מספר טב, 85/244
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 55/3
מיום 7.11.77



6E 88

1/29

202/448/57

2.22

1/29

1/29 1/29 1/29 1/29 1/29

1/29 1/29