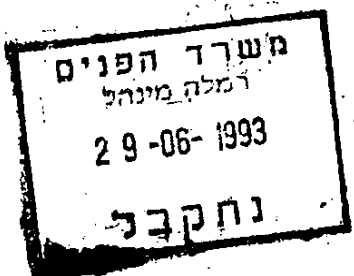


25.07.93  
95556

11.11

4005457

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
תועדה המקומית לתכנון ובניה אל - טירה	
תכנית מס': 2213/ט	הומלצה
לחפיקה בישיבה מס' 1/92	מיום 12.1.92



מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י "אל טירה"

המחוז : המרכז

תכנית מפורטת

1. שם התכנית: טר/2213

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו תערוך בקנ"מ 1/250

מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים לתכנית

ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

4. שטח התכנית : 0.900 ד'

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה

בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות: גוש 7782, חלקות 11/8

7. המקום: עיריית טירה

8. היוזם: פואד מוכתאר עבדול חי

9. בעלי הקרקע: פואד מוכתאר עבדול חי ושות'

10. מחבר ומתכנן התכנית: אד' עקל מנסור - טירה המשולש -

11. מטרת התכנית: (1) קביעת חזית מסחרית.

(2) קביעת חניה ציבורית בצד הצפוני של המגרש.

(3) קביעת הוראות בניה.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי

שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס'מ/1/920

כל תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית

זו אשר קבלו תוקף לפני תכני זו תשארנה בתוקף, מלבד

הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים

למטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט

בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יירשמו

בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק

התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית

ובהתאם ללייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

16. חניית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות

התכנון והבניה; התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב

פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

17. היטל השבחה; יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

18. הריסת מבנים: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה הוצאות ההריסה יוחלו על מבקש היתר בניה.

19. שלבי ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

20. דרך משולבת: היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוטי רחוב. לא ינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

21. תקנות כלליות לבריאות הציבור.

א. ניקוז: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורם.

ב. ביוב לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורו

ג. אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים

למצוא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית כימית ובקטריוולוגית.

ד. בריאות מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות

ובאי כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצע.

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם / נבדק וניתן להפקיד / נאשר

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום

20.06.93

תאריך מתכנן המחוז

משרד הפנים

יחידת התכנון והשקמה תשנ"ה-1975

גישור תכנית מס. 100/93

התכנית: גיאומטריית מבנה

שטח: 1000 מ"ר

יוזר: מועצה המחוזית

