4005462

14.2.94

23.1.94

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
מתקבל בתאריך 17/1/94
חתימת הבקשה
מס' תכנית מפורטת 7539

✓ תקנון לתכנית תמ"מ/25/560 ב

✓ מחוז המרכז
נפה השרון
✓ המקום עיריית טייבה
✓ גוש 7841
חלקה 47 (חלק)
✓ מגרש 25
✓ שטח התכנית 0.635 ד'

ב. גבול התכנית מסומנים בקו כחול בחרשים המצורף

ג. בעל הקרקע ד"ר סאמי מצאר‌ווה

✓ ד. יוזם התכנית ד"ר סאמי מצאר‌ווה

✓ ה. מחבר התכנית חאלד עאזם (מהנדס גיאודטי ומודד מוסמך)

✓ ו. מטרת התכנית 1. קביעת קוי בנין לבנין הקיים (בהתאם לקיים)
✓ 2. קביעת אחוזי בניה
✓ 3. קביעת הוראות הבניה
4.
5.
6.

הועלה

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
תכנית מס' טב/ 2535
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 2/91
מיום 13/1/91
מהנדס הועדה
יו"ר הועדה

משרד הפנים
רמלה מינהל
01-02-1994
נתקבל

ז. רשום הדרכים : כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית .

ח. רישום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח שבילים) וכו יופקעו ויורשמו ע"ש הרשום המקומית בהתאם לחוק.

✓ ט. שלבי ביצוע : 5 שנים

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית תמ"מ/25/560 ב חלות על תכנית זו ההוראות בקשר לשימוש האיזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו .

יי"א. תקנות כלליות לבריאות הציבור :

1. הנקוז : הנקוז יסודר ע"י חעלות ובמקומות שבהם יש צינות נקוז מרכזית יחוברו צינות הנקוז לנקוז המרכזי לשביעות רצון משרד הבריאות .
2. הביוב : א. לא יותר בורות סופגים מכל סוג שהוא
ב. כל המבנים יחוברו למערכת ביוב מרכזית
ג. שימושים היוצרים שפכים שאינם ביתיים יוחיבו במתקני קדם טיפול - טרם חיבורים לביוב מרכזי.
ד. לא תינתן חעודת גמר ולא יותר שמוש אלא בכפוף לבצוע פתרון מרכזי לביוב .
3. אספקה : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחיבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית כימית ובסטריולוגית
4. בריאות : מגישי התכנית מתחיבים למלות את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסינטריים : ו.אנטימלריים אשר משרד הבריאות דורש לבצעם .
5. פסולת : נמזקנים לאסוף פסולת יוצבו בתחומי המגרשים במתקן סגור למניעת מפגעים תברואתיים וחזותיים .
בשטחים ציבוריים - יוצבו מתקנים לאיסוף פסולת בשטחים מקוריים וסגורים - למניעת מפגעים תבראותיים וחזותיים סוג המתקנים , גודלם ומספרם יקבע בהתאם לכמות הפסולת הצפויה ולסוגיה בתיאום עם הרשות המקומית

(נדרש נוסף להפקדה / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משמ"מ מיום 10.05.93
מתכנן המחוז תאריך

יי"ב. הטל השבחה : הטל השבחה יגבה כחוק .

יי"ג. התכנית כוללת 2 גיליון (מקור) וגליון אחד של תשריט בק 1:250 והם מחייבים .

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
2535/76
אישור תכנית מס.
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

מהנדס גיאודטי ומודד מוסמך
חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם / בעל הקרקע

לוח אזורים לתכנית מס טב/ 2535

האזור	צבע אזור	מיבימדם שטח המגרש ב- מ"ר	דרכי חזית	מספר הקומות	מס' יחידות דיור	מקסימום שטח בניה ב-%	שטחים למטרות שרות	קווי בנין			תנאים מיוחדים
								חזית	צדדי	אחורי	
מגורים ג	צהוב	435	בהתאם לתשריט	3 קומות על קרקע	גמיש לקומה סכ"ה 3 יחידות	ק-א : 45% ק-ב : 45% ק-ג : 45% סכ"ה לכל הקומות 135%	סבבה ע"ד בהשגת הועדה המקומית לא יותר מ 30% מ"ר	בהתאם לתשריט			1. קו בנין ואחוזי בניה לבנין הקיים בהתאם לקיים. 2- בניה חדשה מעל לבית הקיים תהיה לפי קונטור הבנין הקיים