

4005465

26.12



חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לחכונן ובניה
 השרון הדרומי

הכניה כס': טד/ 14/534/ הומלצה
 להפקדה בישיבה מס' 13.8.68
 מיום 13.8.68

כבודס וזאז
 הועדה

חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לחכונן ובניה
 השרון הדרומי

הכניה כס': טד/ 14/534/ הומלצה
 למתן חוקי בישיבה מס' 12.2.68
 מיום 12.2.68

כבודס וזאז
 הועדה

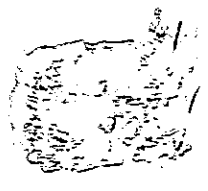
סחוז המרכז

מרחב חכונן עיר-השרון הדרומי

הכניה פס"גמ/14/534

סינוי להכניה מסורחה גמ/2/534

1111



משרד הפנים
 חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965

מחוז השרון
 מרחב חכונן מקומי השרון
 הכניה השרון
 הועדה המחוזית בישיבתה ה השרון
 מיום 14.8.68 החליטה לתת חוקי
 להכניה חמכות לעול.

סגן מנהל כללי לחכונן
 יושב ראש הועדה

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
 חתימה _____

מקרקעי ישראל
 מ.ד.א.ב.י.ה.מ.ר.ב.
 7. XII. 1966
 תכנון ופתוח

ועדת בנין ערים
 11 מרק. ט"ז
 השרון הדרומי

מחוז המרכז

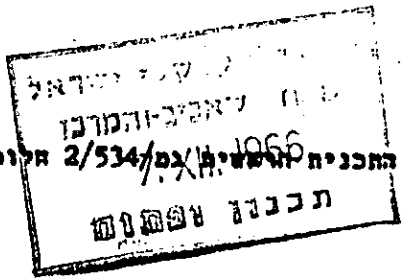
אזור הכנון עיר השרון הרומי

חכניה מס' גמ/534/14

שינוי לחכניה מפורטת גמ/534/2

ס ב י ו ן

1. חכנית זו באה : להוות שינוי לחכנית הראשית הנקראת חכנית מפורטת מס' גמ/534/2 - סביון.
2. בעל הקרקע : קרן קיימה לישראל.
3. היוזם והמבצע : חברת אפריקה ארץ ישראל להשקעות בע"מ.
4. ה מס ת כ ג ו ן : י. פרלשטיין ארכיטקט ובונה ערים.
5. מטרת החכנית : מטרת החכנית היא לשנות את יעוד מגרשים מס' 950, 949 מאזור מרכז משנה אזרחי וכסחתי, ולקבעם לאזור מסקי עזר הכל בהתאם למוסיע בהשרים המצורף.
6. המקום וחלות החכנית : מחוז: המרכז
נפה : פתח-תקוה
כפר : יהודיה
מועצה איזורית : מפעלות אסף
חלקי בושים : 6498, 6691, 6722
מגרשים : 950, 949.
7. שטח החכנית : 4.080 דונם.
8. גבולות החכנית : גבולותיה של חכנית זו מסומנים בקו כחול כזה במשרים המצורף והערורך בקנ"מ 2500:1.
9. יחס החכנית הראשית : חקנות החכנית הראשית גמ/534/2 חלוקה על חכנית זו.



מ.מ.ר.מ.	מ.מ.ר.מ.			רמת פריימרי לתיאור פבר	גובה ק"ר	סכום הקומה	תיאור בניית המבנה	שטח למגורים פריימרי	סכום המבנה	הצגת המצוינות	מ.מ.ר.מ.
	מ.מ.ר.מ.	מ.מ.ר.מ.	מ.מ.ר.מ.								
מ.מ.ר.מ.	מ.מ.ר.מ.	מ.מ.ר.מ.	מ.מ.ר.מ.	רמת פריימרי לתיאור פבר	גובה ק"ר	סכום הקומה	תיאור בניית המבנה	שטח למגורים פריימרי	סכום המבנה	הצגת המצוינות	מ.מ.ר.מ.
למגורים ארבע יחידות מ"ר 25 תיאור מרונת המגורים המיועדים 5 מ"ר.	10	4	מספר מחירים המיועדים	20 מ"ר	25 מ"ר למגורים	קומה אחת הכוללת הגדר סלילים 2 קומות	בית בודד המכיל לא יותר מבאר יחידה יחיד אחת ואחד שטח אזור קוליה על 180 מ"ר או באופן אלטרנטיבי בית בודד, המכיל לא יותר מבאר יחיד אחת ואחד שטח בקומה הקרקע אזור קוליה 120 מ"ר ובקומה העליונה אזור קוליה על 100 מ"ר.	1,500	949,950	מ.מ.ר.מ.	אזור מס' ק"ר
<p>המחיר של המצוינות הכוללים ולכל המלונות החדים המיועדים.</p>											

11. ציון בתורים :

ציון בתורים

שטח פומחם כחול כהה

שטחים שבבעט כחום

שטחים שבבעט חום כהיר

פרום הציון

גבול החכניה

אזור מסקי עזר

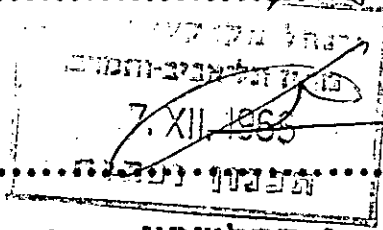
דרך קיימא

12. סוגי האזורים לרשימת התכליות :

סוגי האזורים ורשימת התכליות יהיו לפי סוגי האזורים והרשימות שבחכניה הראשית גפ/2/534 פרט אם נקבעו בחכניה זו אחרת.

חתימה זו כפופה לחותמת
מינהל מקרקעי ישראל
בצל הופים הקודמים

אפדיקה ישראל להשקעות בע"מ



פרלמנט מ.ר.מ.

אדריס (דח) 244500

6.3.1968

חתימת היוזם :

חתימת בעל הקרקע :

חתימת מתבר החכניה :

ח א ר י ך