

4005470

26.9.82

26.10.82

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
 "שרונים" / "צמח האירון"
 חוקת רח' ליסין 5
 20-09-1982
 נתקבל

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי שרונים

תכנית מפורטת הצ/6-1/8 אליכין, שנוי ת.ב.ע. ע/ח.22

26.8.82

1. המקום : נפת השרון, מועצה מקומית אליכין. גוש מס. 7922
חלקות 241, 242, 272 (חלק), 276.

2. גבולות התכנית : קו כחול מסמן את גבולות התכנית על התשריט המצורף.

3. המבקש : המועצה המקומית אליכין.

4. המתכנן : גורדון ווייז חנן קיזר.

5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

6. מטרת התכנית : א. קביעת שטח לבית עלמין ולהקמת בית טהרה.
ב. קביעת דרך גישה ושטחי חניה.

7. ר ש ו ם : כל השטחים המיועדים לצרכי צבור כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק תכנון והבניה תשכ"ח-1965 יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965.

8. ב ק ו ז : ע"י חלחול בתעלות פתוחות לאורך דרכים לשביעות רצון רשות הנקוז והמחלקה לשימור קרקע.

9. ב י ו ב : באמצעות ביוב מרכזי או ע"י חלחול לשביעות רצון משרד הבריאות.

10. אתר עתיקות : חלק מהשטח המיועד להרחבת בית העלמין מצוי בתחום אתר העתיקות תלול-מסעוד. כל שנוי בפני השטח של אתר העתיקות שגבולותיו סומנו בתכנית זו, מחייב אישור בכתב מראש מאת אגף העתיקות ופעולה בהתאם לתנאיו.

11. הוראות מיוחדות: א. השטח יגודר בגדר בנויה לפי אישור הועדה המקומית ולפי המסומן בתכנית הבינוי. הביצוע בהתאם להחייבות הרצי"ב.

ב. בתחום של 10 מ' סביב גבולות בית העלמין תותרנה דרכים או נטיעות חקלאיות או נטיעות נוי בלבד.

ג. בתחום בית העלמין תותרנה נטיעות צמחי נוי ועצי נוי בלבד.

הקמת מצבות כפופה לאישור חב' קדישא מקומית.

הקבורה מותרת באישור חב' קדישא מקומית.

המבנים הקיימים, הנמצאים בתוואי הדרך, מיועדים להריסה ומסומנים בצהוב. ראה תכנית בנוי מפורטת.

הדרך תבוצע

כשלב א', ככל שאין התנגדות לה מבחינת העתיקות. 2/

ככל שתהיה לה התנגדות מבחינת עתיקות, יהיה צריך להגיש שינוי תכנית להפקדה כדי להגיע לתכנית ישימה.

גורדון ווייז - חנן קיזר • אדריכלי

רח' ליסין 5. תל אביב. טל. 63438

1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / "צמח האירון"
 חוקת רח' ליסין 5
 2/1-6/30
 24.8.81
 5/8/82
 קיזר חנן

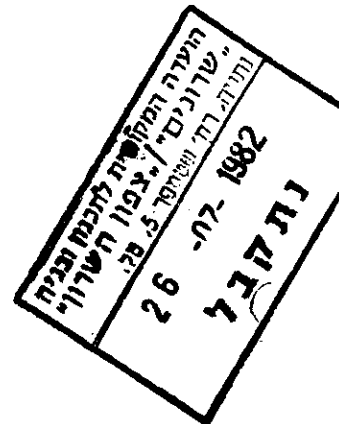
משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית א.ב.ר.ט. מס' 8/1/6
 הועדה המחוזית בשיבתה ה ה מס' 50/4
 מיום 24.1.82 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]
 יושב ראש הועדה [Signature]

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "שרונים" / "צפון השרון"
 נתניה רח' שטמפל 5 טל.
 19-04-1983
נתקבל

האזור	צבע האיזור	שמושים מותרים	קוי בנין
שטח בית העלמין	צבע צהוב משובץ קווי אלכסון מצולבים בצבע ירוק.	מותרת קבורת מתים בלבד והקמת בית טהרה. בית כנסת ובנייני עזר לבית העלמין ע"פ אישור הועדה המקומית.	לקברים: 0 ס מ' היתר למבנים ולגדרות בהתאם לאישור הועדה המקומית.
חנייה	אדום על רקע שרטוט קוים אלכסוניים.	מותרת חניית רכב בלבד.	
משקי עזר	פסים ירוקים באלכסון על רקע כתום.	בהתאם לתכנית מפורטת מאושרת 22/ny	

ת א ר י ד :



חתימות: בעל הקרקע: _____ היום: _____ המתכנן: _____

גורדון ווייד - חון קידר • אדריכלים
רח' ליסין 5. תל-אביב. טל. 263438

