

ר"ר הועדה המקצועית

על תכנית זו החולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פחת תקנה מס' פח/1002/33 על חיקוניה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונו בתכנית זו.

12. יחס לתכנית המתאר:

תכניות מפורסות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו חוקף לפני שתכנית זו קבלה חוקף, חשארנה בחוקף, מלבד העקבות נוספות לצרכי ציבור.

13. יחס לתכנית מפורסח בחוקף:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הושה המקומית וירשמו על שם עיריית פחת תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

14. ירשום השטחים הציבוריים:

עיריית פתח תקוה
ע"י תכנון עיר

בשטח התכנית תוולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

15. האזורים והוראות הבניה:

האזור	הסמון בתורים בצבע	שטח מינימלי של המגרש	שטח בניה בקומה ב- %	מספר הקומות	סה"כ שטח בניה ב- %	קווי הבניה		
						חזית	צד	אחור
מגורים ג	צהוב	438	43.53	2	87.06	בהתאם ולפי	לקיים התשרים	

הערות: אם יממשו את זכויות הבניה לפי אזור מגורים ג, יש להרוס המבנה ולבנות בהתאם לזכויות הבניה של אזור מגורים ג לפי פח/2000.

16. אופן הבינוי: הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתכנית, מראים את מגמות התכנון. הועדה רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
17. חניית מכוניות: ההניה לכל מגרש חנתן בהתאם לחקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.
18. תכנית פתוח : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת סופוגרפיה.
19. היטל השכחה: הועדה המקומית חשום ותגבה היטל השכחה בהתאם לחוק.
20. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
21. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

תוקף התכנית ותש"ס 1965	
מס' התכנית לתכנון ובנייה פתח תקוה	
49/230	מס' התכנית
27.10.91	מיום 115
הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקוה	
לשכת התכנון	
המנהל	