

da05474

ב.ב.

מחזור המרכז

מרחב תכנון מקומי ישרוני / צפון השרון



7815

שם החכניה: הצ / 1-4 / 73 - קריית

חחמח ואישורים

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי שכונת

תכנית אמצע אזור מס' 1-4/73

הועדה המחוזית בשיבתה ה- 5/6/85

מיום 5/6/85 חסלימה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל

היו מעל כלל התכנון יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז המרכז

תכנית מרחב / מקומי מס' 1-4/73

תעריף פיקוח הדל"ע 30.4.85

דונה נטינה מס 1/24/85 מיום 30.4.85

הוחלט להעביר לועדה המחוזית בחמלצה להפקדה.

מחיר קנייה

המחוז

מחוז המרכז

הכנייה מסודרת / שינוי למטרה

הצ/4-73/1 מספרו

- 1. שם התכנית: הצ/4-73/1 שינוי להצ/130 ולרישום שכונים צבוריים 3/17/1
- 2. החריש: החריש המצורף לתכנית זו תערוך בקנ"מ 1:250
- 3. גבולות התכנית: סגורה חלק כלהי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית ולחריש גם כהי.
- 4. שטח התכנית: 1.400 דונם
- 5. החולת התכנית: חנייה זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחריש המצורף לתכנית.
- 6. גושים וחלקות: גוש 7815 חלקות 330,308
- 7. חקוק: קדימה
- 8. חיוזם: המועצה המקומית קדימה
- 9. כעלי חקוק: מינהל מקרקעי ישראל
- 10. מחבר ומתכנן התכנית: המחלקה טכנית של הועדה המקומית
- 11. מטרה התכנית: לבטל שביל ולצרפו לאזור מגורים ב' בטמרה למטרה תוספות בניה בסגרת שיקום שכונת
- 12. יחס לתכנית המחאר: על תכנית זו תחולנה חוראות והגבלות כפי שמוסדות בחקנון תכנית המחאר המקומית מספר הצ/130 על חקונות, נמידה ולא שונה בתכנית זו.
- 13. יחס לתכנית מסודרת בחוק: חקונות מסודרות בחוק גחוק תכנית זו אשר קכלו חוקף לפני תכנית זו תשארנה בחקפן, מלכר הפרשות נוספות לצרכי צבור, או שנויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.
- 14. רישום שטחים צבוריים: מל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמסודר בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והתכנית חש"ח - 1965 יורשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והתכנית חש"ח - 1965.
- 15. הוראות בנים והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים של תכנית המחאר הצ/130 ובהתאם ליועודי חקוק המפורטים בחריש.
- 16. חנייה סכונות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לחקן מס' החחבורה ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.
- 17. היטל השכחה: יוטל רייגכה כחוק על ידי הועדה המקומית.
- 18. הריסת מכנים: לא יוצאו חיתרי בניה על מגרשים כהם מסומנים מכנים לחריסת אלא לאחר פינוי וחריסת כל המכנים הנ"ל המסומנים לחריסת בחריש. חוצאות חריסת יחולו על מכש היחר תכנית.
- 19. שלכי ביצוע: חוק שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

הועדה הירומית לתכנון ובניה

שרון / מועצת השרון

חתימת הבעלים

חתימת המסביר/שחפ"ר

חתימת חיוזם

19-11-84

הצ/4-1-73

מזב קיים		מזב מוצע	
שטח	% בניה	שטח	% בניה
1289 מ"ר	31.4 לקומה	1396 מ"ר	38 לקומה

הגדלת הדירות וחוספוח הכניה כפי הבינוי המופיע בתשריט  
 התכנית - יהיו אחידים בשתי הקומות ובכל הדירות.

היום תמוז ט"ו תשכ"ה - 1965

המנהל הכללי של רשות המיסים

המנהל הכללי של רשות המיסים

73/1-4/37

30.4.84 1/24/85

מנהל הרשמה

מנהל הרשמה