

27

965-
חוק התכנית
 תכנית מס' 13/129
 ישיבת המועצה
 הוחלט
 מועצה מקומית

כרוב הסגור
 תוכנית בנין ערים רב א/13/129
 תש"ן לתוכנית מתאר ראשון-לציון.

מחוז : המרכז
 נפה : יהודה
 עיר : ראשון-לציון
 גוש : 3945

חלקות: 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632 וחלק ב-544.

1965
חוק התכנית
 תכנית מס' 13/129
 ישיבת המועצה
 הוחלט
 מועצה מקומית

14.036 מ"ר.

לפי המצורף.

כסומן בתשריט המצורף

שונים.

"יונית" חברה לבנין והשקעות בע"מ,
 וחברת אחים דוניץ בע"מ.
 כחובתם: ראוב רוטשילד 38, ראשל"צ.

אדריכל כרדכי רחמים, הקליר 14 חל-אביב.

- א. הרחבה רחובה קיימים.
- ב. הקצאה שטח לבניה ציבורית.
- ג. הקצאת שטח פרטי פחוח לשמוש הדיירים.
- ד. יצירת חזית פטורית בפניה כצנלסון-ז'בוטינסקי.
- ה. תוכנית בנוי למגורים בבנינים גבוהים וחניה פרטית עבור מבני הטגורית וסדרות סחר.
- ו. הקמת גן-ילדים כחה אחת כולל שטח משחקים של 910 מ"ר במודיכ, שיירשמו על שם עיריית ראשון-לציון.

רצ"ב טבלת בנוי מפורסת לחלקה המחוכנת. הטבלה מהווה חלק בלתי מפרד מן התשריט המצורף

או התוכנית:

התשריט:

4. גבולות התוכנית:

5. בעלי הקרקע:

6. יוזמי התוכנית:

7. עורר התוכנית:

8. פטרת התוכנית:

משרד המבחן
 ת"ת
 - 22.6.80
 מיק מס'

9. הוראות בניה:

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם
 חתימה

טבלה -

שטח כנייה מוצע	דרישות מיוחדות	מס' יח' דירור	מס' קומות	מס' הבית	שטח המגרש נטו	מס' יח' דירור לדונם	
	+ 2 דירות בג	28 יח'	7+ע	1			מגורים ג' *
	+ 2 דירות בג	24 יח'	6+ע	2			
	+ 2 דירות בג	24 יח'	6+ע	3			
***	+ 2 דירות בג	48 יח'	12+ע	5			מגורים ג' + חזית מסחרית **
כ-3000 מ"ר	מסחרי חנויות משרדים		3	6			
	+ 8 דירות בג	124 יח'					סך הכל מוצע לבניה
		152 יח'			8.419	18	סך הכל מותר לבניה

* חניה לפי התשרים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית. שטח קומה טיפוסית כ-460 מ"ר. שטח 2 דירות הגג סה"כ כ-250 מ"ר.

* * חניה פריקה וטעינה בהתאם לתוכנית הבינוי והתשרים המצורף המהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית. לבנין מס' 5 שטח קומת דירור טיפוסית (11-1) כ-480 מ"ר. שטח קומת דירור 12 כ-520 מ"ר. שטח 2 דירות הגג כ-360 מ"ר. בקומת הכניסה לבית המגורים, שמעל לקומת החנויות, ייבנה מועדון חברתי לדירי הבית שיירשם כרכוש משותף בשם כל בעלי דירות המגורים.

קוי הבנין ומקום הבנינים לפי התשרים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

כל השטחים המסומנים כדרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות, השטחים הציבוריים הפתוחים והשטחים לבניני ציבור יועקו ויירשמו ע"ש עיריית ראשל"צ ללא תמורה ובהתאם לחוק.

10. רשום הבעלות על השטחים הציבוריים;

רוחב הדרכים יהיה כמסומן בתשרים.

דרכים:

הובנה לבנין 6,7 (לחלק המטארי והדיוור) הצטפה בחניון הח קרקעי.
החניה היתה בהתאם לתקן החניה במקומות שיועדו לכך בהוכנית
הבנוי, והקבע בהתאם עם מהנדס העיר ראשל"צ.

התקני ההברואה ייעשו לפי דרישה מהנדס ההברואה המחוזי
ובהנדס העיר ראשל"צ.

תברואה:

הועדה המקומית היתה רשאית להשיל ולגבות מס הזמנה כהתאם
לחוק ובהתאם להערכה שטאי מוסכך.

מס השבחה:

1. בהסכמה הבעליט לפי פרק ב' סימן ז' לחוק התכנון והבניה
חז"ח"ה 1965, החלקות שבשטח ההוכנית האוחדנו והסולקנה
מחדש לפגרישט המסוכניט במשריט.
2. בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבניה השכ"ה 1965, היתה
הועדה המקומית רשאית לחת היתרי בניה עם הפקדה ההוכנית הנ"ל.

15. הוראות בד"ר

אחור חלצה:

כבישים, מורכות, האורה, גיבון, גדרות, ניקוז, העול יבוצעו
על ידי היוזמים באישור מהנדס העיר.

16. עבודות פתוח:

יו"ת חב' להשקעות ולבנין בע"מ

חב' אחים וגינין בע"מ

717/חב' לסימון השקעות בע"מ

.....התימה בעלי הקרקע:.....

יו"ת חב' להשקעות ולבנין בע"מ

חב' אחים וגינין בע"מ

.....717/חב' לסימון השקעות בע"מ.....

מדרכי רחמים

אודינל וההכנת ערים בע"מ

רח' הקליר 14 תל-אביב.

.....התימה עורך ההוכנית:.....

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מחוז
מס' הפניה
הועדה המחוזית ביישוב
מס' החליטה להח' האקד
למחייב הזכרת לע"מ
מס' כנסל בלתי-לחכונ
יושב ראש הועדה

תאריך: 5.9.77

תקנון מחוקן זה הוכן בהתאם להחלטת ועדת משותפת