

מחלקת בתאריך 19/5/1985
אל טייבה
חתימת המיד

4005482

3155
מק"ב

812

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אל טייבה

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - 1
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייב.
תכנית מס' טב/ 2556
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 5/92
מיום 18/1/1985
חשב ראש הוועדה

2556
מפורטת/טכ/כח/2500
המרכז
השרון
טייבה
22,32 ת.ח.
7840 / 53-57 / 7848
9-606

תכנית מפורטת טב
מפורטת/טכ/כח/2500
מקונו לת ניה
מחוז
נפה
המיקום
גוש/חלקה

- מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף
- מחזור יוסף אבן עטיה
- עיריית טייבה
- מח' טכנית אל טייבה
- ש.נ.ו.ש.כ.צ. לאזור סגור
- הביטח הנאות כנה
-
-
-

שטח התכנית
ב גבולות התכנית
ג בעל הקרקע
ד יו"ם התכנית
ה מחבר התכנית
ו מטריב התכנית

- ז רשום דרכים: כל הדרכים בטח התכנית נועדו להפקעה וחרשמה ע"ש הרשות המקומית.
- ז"ו רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח שבילים) יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ט ח"ד עם אשור התכנית מפורטת טכ/כח/2500
- ט"ו הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית בלות על תכנית זו ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים האצורף המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- י"א תקנות כלליות לבריאות הציבור:

- א. נקוד : ע - כחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואשורם.
- ב. ביוב : ככל בניו או קבוצת בנינים יסדרו בבורות רקב ובורות מחלחלי בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי : יחברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו.
- .. אספקת מים : אספקת מים תהיה להכחם דעת רשות הבריאות ומגישי התכנון מתחילבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסיית : כימית : ובסטריולוגית.
- . בריאות : מגישי התכניות מתחילבים למצא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"ש עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים : והאנטימקריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

"ב. הטל הסכחה יגבה כחוק.

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם/ בעל הקרקע

לוח אזורי לחכנת מס' טב/ 2-556

תנאים מיוחדים	קווי בנין		שטחים למטרות שונות	מקסימום שטח בניה בג' כולל זרפ, דחמך	מס' יחידות דיור	מספר הקומות	רוחב חזית	שטח הפגוש בג' מ"ר	צבע אזור	האזור
	אזורי	צדדי								
	5.0	3.0	3.0	מס' 90.00% לה' 1000	מס' 30 יח' לה' 1000	3	כהתאם לתשריט	649-400	צהוב	מגורים
	5.0	3.0	3.0	מס' 105.00% לה' 1000	מס' 60 יח' לה' 1000	3	כהתאם לתשריט	650	צהוב	מגורים
	60			מס' 40.00% לה' 1000 מס' 50.00% לה' 1000 מס' 40.00% לה' 1000 מס' 170.00% לה' 1000			כהתאם לתשריט	כהתאם לתשריט	חום מוחסות	ש.כ.צ

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 17.05.93
 מתכנן הכתווה
 תאריך

משרד התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 9556/א
 התכנית מאושרת מכח
 ע"פ 108 לחוק
 נועד לועדה המחוזית