

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי

תכנון בנין ערים מפורטת מס' ח.ש. 8/13
שינוי ל חש/13/1

א. המקום : נפה : השרון
כפר : רשפון
גוש : 6676, 6677
חלקות: מגרש 63 א'

ב. גבולות התכנית: קו כחול על התשריט המצורף. מסמן את גבולות התכנית.

ג. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל כתובת: דרך פתח תקוה 38 תל-אביב
החוכר : דניאל ושרה צרפתי כתובת: רחוב החורש 53 כפר-שמריהו

ד. מחבר התכנית : א. רוזנברג כתובת: רחוב אבן-גבירול 2 הרצליה

ה. שטח התכנית : 9,723 דונם בערך.

- ו. מטרת התכנית : 1. קביעת 2 אזורי מגורים בנחלה אחת, אחד בערך 2 ד', והשני בערך 1.6 ד'.
- 2. קביעת הוראות בניה.
- 3. הרחבת דרך - בפינת הדרכים מס' 252 ו 253.

הוראות בניה : 1. בית קיים. הבית הקיים ישמש כבית לכן ממשיך לבעל הנחלה לאחר פינוי הדיירים הנוכחיים.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
שטחה הסופי של הדירה לא יעלה על 150 מ"ר. כל בניני העזר מיועדים להריסה.

2. בית מגורים חדש. ניתן יהיה לבנות בית מגורים חדש בשטח עד 200 מ"ר. כמו כן ניתן יהיה לבנות קומת מרתף אשר גובהה ביום 12.7.89 לאשראת התכנית 2.20 מ' ובתנאי שנתוכה יהיו מרוכזים כל חדרי העזר.

100 מ"ר כולל מקלט וכולל חניה. מרתף יו"ר הועדה המחוזית שטח המרתף

קומת המרתף תכלוט מעל פני הקרקע הסופית לא יותר מאשר 75 ס"מ. גובה בית המגורים מעל לקרקע הטבעית או הסופית (מה שפחות) 5.5 מטרים ועד היציאה לגג (מדרגות כלבד).

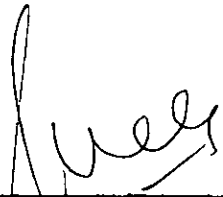
קוי בנין: על פי הכינוי המוצע בתשריט התכנית.

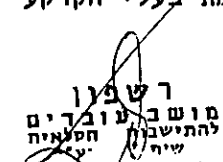
ז. רישום דרכים : כל הדרכים בשטח התכנית תירשמנה ע"ש הרשות המקומית ללא תמורה.

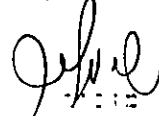
ח. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר מ.ש. מ/50 וח.ש. 1/13/ חלות על תכנית זו, וכל ההוראות בקשר לשימוש כמפורט בלוח האיזורים.

1) תקנות כלליות לבריאות הציבור:

- א. ניקוז : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז.
- ב. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים, וכמו כן לבצע סידורים סניטריים ואנטי-מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.
- ג. ביוב : לסי דרישת משרד הבריאות.


 חתימת מחבר התכנית
 S. Sarphatic
 David Sarphatic
 חתימת החוכרים

חתימת בעלי הקרקע

 רשפון
 מושב רשפון
 להתישבות חסלאיה
 שיה
 -חתימת מושב רשפון-

| | |
|---|--------------------|
| הוק התכנון והבניה, תל אביב - 1965 | |
| הועדה הבין-משרדית לתכנון ולבניה | |
| תכנית מס' 8/13/88 | תאריך: 17/4/88 |
| בישיבה מס' 288 | מס' תכנית: 8/13/88 |
| החלטת: | מס' תכנית: 8/13/88 |
|  | |
| ראש | |