

18

4005492

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מס' רע/1/288
חלק מתכנית מתאר / שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/א1

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

מס' רע/1/288

תכנית

חלק מתכנית מתאר / שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/א1

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מס' רע/1/288 שינוי לתכנית מתאר רע/1/א1.

2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:500 /1:2500/ מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 10233 מ"ר.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומס' הבתים: רח' עקיבא פינת ויצמן

7. גושים וחלקות: גוש 6578 חלקה 55.

8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה.

9. בעלי הקרקע: פורת

10. מחבר התכנית: עיריית רעננה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מתאר מקומית מס' רע/1/א1, כדלקמן:
א. הקמת בית מגורים אחד בקרקע חקלאית.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' רע/1/288
תשריט המצורף לתכנית זו
שטח 10233 מ"ר
גוש 6578 חלקה 55
הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה
בעלי הקרקע פורת
מחבר התכנית עיריית רעננה
מטרת התכנית תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מתאר מקומית מס' רע/1/א1, כדלקמן:
א. הקמת בית מגורים אחד בקרקע חקלאית.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/1א' על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שנתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בחוק: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בחוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור ירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

15. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות כיחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

ה א ז ו ר	הסמון בתשריט כצבע	שטח מגרש מינימלי	שטח בניה בקומה ב-%	שטח בניה מקסימלי ב-%	גובה הכנין	קו י ה כ נ י ן		ה ע ר ו ת
						חזית	צד	
חקלאי	מקווקו בצבע ירוק							עפ"י תכנית בינוי
								חותר הקמת בנין בן 2 קומות כפי שמסומן בתשריט
								בשטח של: קומת כניסה - 137.00 מ"ר
								קומה א' - 110.00 מ"ר

הערה: א. שטחי הבניה יהיו כוללים וסופיים ויכללו בהם מרפסות, חדרי מדרגות, מכני עזר וכיו"ב למעט מקלט וחניה.
ב. תכנית בינוי חהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

16. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סידורי אשפת, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.
17. היתרי בניה: היתרי בניה ינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.
18. היטל השבחה: הועדה תגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
19. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית.
20. התכנית תבוצע תוך 8 שנים מיום אישורה. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 3 שנים.
21. תשלום הוצאות תכנון התכנית:
 1. הוצאות התכנון ששולמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה או ע"י עיריית רעננה בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס: (א) שטח הנכס במ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי ציבור עפ"י התכנית.
- (ב) מספר יחידות הדיור.
22. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן חוקף לתכנית או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

חתימת היוזם: _____

חתימת המתכנן: _____

תאריך התשריט: _____

חוק התכנון והבניה. תשכ"ה-1965	
מועצה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
חכניה	288 / 11/57
נישיבה מס'	2/85
הוחלט	5.2.85 מיום
מזכיר	יושב ראש