

10 תשרי 1987

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
7/2/87
נהקבל בתאריך
חתימת הפקיד

4005494

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה

8.12

תכנית מס' טב/1+2116

תקן לתכנית מתאר מס' תמ/25/560

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
תכנית מספר טב/1+2116
הומלצה להפקדה בישיבת מספר 6/85
מיום 4.7.85
יושב ראש הועדה
נחה הועדה

א. סחור: המרכז

ב. שרון: השרון

ג. מרצה מקומית: טייבה

ד. גרש: 7847

ה. שולקה: 7.8 (חלקים)

ו. שטח תכנית: 2.268 ד'

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשרית המפורק.

ג. בעל הקרקע : פאטמה מסארוה ושות' - טייבה

ד. ירוח התכנית : פאטמה מסארוה

ה. מחבר התכנית : אנג' בלאל מסארוה

ו. מטרת התכנית : 1. חלוקת השטח בהסכמת הבעלים

2. קביעת אחוזי בניה עפ"י הקיים

3. קביעת קו בנין אחורי לפי הקיים

4. קביעת הוראות בניה

ז. רשות דרכית: כל הדרכים שבשטח התכנית יורשו להפקעה ותרשימה ע"ש הרשויות המקומיות.

ח. רשות מסתיה הבורית: השטחים המיועדים לצרכי איגוד (לגביני איגוד זה שטח איגודי פתוח) יורשו ויירשו ע"י הרשויות המקומיות והתאם לזרק.

ט. ילבי ביצוע התכנית: 5 שנים

י"א. הוראות כלליות: כל הוראות של תכנית המתאר תמ/25/560 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורי מפורט בלוח האזורי המפורק והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תכנית האזורית שקדם לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לאלו שקדם לה.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות האזור:

א. בקצה ע"י החולל זה באמצעות השלוח בי קוד לשמירתו דאון משרד הבריאות ורשות הקוד והשירות.

ב. בירג : לכל בירג זה קבוצת כביבים יסודו בורות רגל ובורות מחלחלים. בהתאם לסטנדרטים המקובלים במקומות שיש בירג מרכזי יחידו לביורג המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להגות דעת רשות הבריאות ומגיש התכנית מתחייב למלא את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להגשות איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובטריולוגית.

ד. בריאות: מגיש התכנית מתחייב למלא את דרישת משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכת וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסביבתיים, רגלי מלריה אשר משרד הבריאות ידרש לבצע.

י"ג. מס השבח: כל על תכנית זו מתאם לחוק.

אנג' בלאל מסארוה
מס' 32648
Belal

מחבר התכנית

ירוח התכנית

לוח יוזורים לתכנית מספר 142116 / טב

תבנית מיוחדת / הקלות	קרי בניה		חזית	מס' יחידות דיור	מספר הקומות	רוחב חזית מינימלי	מינימום שטח המגרש ב-מ"ר	צבע האזור	האזור
	אזורי	צדדי							
1- אחוזי בניה בבניה הקיימת לפי המצב הקיים 2- בניה במגרש 7/2 לפי פרמטר מסומן 3- מבנה עזר באישור הועדה המקומית סיבה	5,00	3,00	לפי התשריט	מקסימום שטח בניה ב- כולל מרפסות יחידות מדורגות	3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת	כמסומן בהרשע	465	צהוב	מגורים
	לבניה הקיימת 360-550 והחדשה 26,00	3,00	לפי התשריט	30% לקומה 90% לכל הקומות	3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת	כמסומן בהרשע	885	צהוב	מגורים

משלד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מגרב

מרחב תכנון מקומי טבריה

המחוז מגרב טבריה מס' 142116

הועדה המחוזית בשיבתה ה- 12.11.86

מיום 12.11.86 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנכרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון יורם ראש הועדה