

4005495
4.3.92
512

הוקף 2

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
11/3/91
ותקבל בתאריך
חתימת הפ"ר

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אל טייבה

المجلس الأعلى للتنظيم والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
תכנית מס' טב/ 2476
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 2/91
מיום 10/1/91
מנהלס הועדה
יחשב ראש הועדה

2476

חח/ 25/560

המרכז

השרון

טייבה

7842

54' חת"ק

6

0.620

א. תכנית מפורטת טב

חקון לתכנית

מחוז

נפה

המקום

גוש

חלקה

מגרש

שטח התכנית

ב. גבולות התכנית

ג. בעל הקרקע

ד. יוזם התכנית

ה. מחבר התכנית

ו. מטרת התכנית

מסומנים בקו כחול בחרשים המצורף

עזאם + גמאל + מורשד עאזם

עזאם + גמאל + מורשד עאזם

חאלד עאזם מורדד מוסטר ומנהלס גאוגרפיק

קביעת חזית מסחרית + מפרץ תניה + מדרגה

1. קביעת קומה רבעית במקום 3' (לפי מצב קיים)

2. קביעת קו בנין חזיתי (לפי מצב קיים)

3. קביעת הוראות בניה

ז. רשום דרכים: כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש

הרשות המקומית.

ח. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או

שטח ציבורי פתוח שבילים) יופקעו וירשמו ע"ש

הרשות המקומית בהתאם לחוק.

5 שנים

ט. שלבי בצוע: חח/ 25/560

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר

חלות על תכנית זו ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים

המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

א. נקוד : ע. חכחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד

הבריאות ורשות הניקוז ואשורס.

ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסדרו בבורות רקב ובורות מחלחלים

בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי : יחוברו לביוב

המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להכחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכניות

מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד

הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית : כימית :

ובסטריולוגית.

ד. בריאות : מגישי התכניות מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי

כוחו המוסמכים וב"ש עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים :

והאנטימקריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

י"ב. הטל השבחה יגבה כחוק.

א"י עאזם

מנהלס גיאודס ומודד מוסמך

חתימת מחבר התכנית

א"י עאזם

חתימת היוזם/ בעל הקרקע

משרד הפנים מחוז המרכז
התקן התכנית "הש"א" 1985
אישור תכנית מס. 1985
התכנית מאושרת מכא
סעיף 108(ג) לחוק
יורד העדה המחוזית