

405496

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתקבל בתאריך 17/6/91
חתימת הכתב

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אל טייבה

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
 חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1985
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
 תכנית מס' 2522
 הומלצה להפקי 14191
 מיום 12/11/91
 יושב ראש הועדה
 מהנדס הועדה

2522
 טב/2166 + טב/2109
 המרכז
 השרון
 טייבה
 7842
 חלק 1, 2
 2/20 + 1/2
 70957

א. תכנית מפורטת טב
 תקון לתכנית
 מחוז

נפה
 המקום
 גוש
 חלקה
 מגרש

שטח התכנית

ב. גבולות התכנית

ג. בעל הקרקע

ד. יוזם התכנית

ה. מחבר התכנית

ו. מטרת התכנית

מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף
 תאריך
 מוחמד אנומי
 מוחמד אנומי
 זכריא תלאוי מורד מוסמך
 קבעת 1. הו. בני. חצר. נכות 2.55 ÷ 2.50 במקום 5.0
 קבעת 2. ביסוי קרקע. של 48.8 מ' ה. אחוז בנייה 14.4
 הוראות בנייה
 קבעת 3. הו. בני. מערב. 2.29 ÷ 2.30 במקום 30.0
 קבעת 4.

ז. רטום דרכים: כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקה ותרמנה ע"ש הרשות המקומית.

רטום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח שבילים) יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי בצוע: 1. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר טב/2166 + טב/2109

חלות על תכנית זו ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יא. חקנות כלליות לבריאות הצבור:

- נקוד: ע. חתול או באמצעות תעלות. ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואשורם.
- ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסדרו בבורות רקב ובורות מתחילים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי: יחולבו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו.
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכניות מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית: כימית: ובטריולוגית.
- ד. בריאות: מדישי התכניות מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים ובייש עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים: והאנטימקריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

י"ב. מס השבחה חל על תכנית זו.

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם/ בעל הקרקע

משרד התכנון והבניה תשכ"ה-1965
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. א/2592
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית