

7855001

אל תייבה
ותקבל בתאריך 30/7/91
החנינות הפיקד

א. לסייבה/הגנה המחיה ללתיקום, והגנה - א. לסייבה
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

2436 / סב
5/90
13/6/90
מיוס
מנהל הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תכנית מס' / סב 2436

חוקן לתכנית מס' 2436 / סב + 25 / 560

א. מחוז : המרכז
נפה : השרון
המקום : טייבה
גוש : 7842
חלקה/מגרש : 57 (חלק) ; 7 ; 8
שטח התכנית : 2222 מ"ר

- ב. גבולות התכנית : מסומנות בקו כחול בתרשים המצורף .
- ג. בעל הקרקע : עבד אלוהמן + אסתר + סעיד מחמד מסעוד בלעום ; ראפת מחמוד בלעום .
- ד. יוזם התכנית : עבד אלוהמן + אסתר + סעיד מחמד מסעוד בלעום ; ראפת מחמוד בלעום .
- ה. מחבר התכנית : עבד אלוהמן + סעיד מחמד מסעוד בלעום .
- ו. מטרת התכנית :
 1. איחוד שני מגורים למגורש אחד בהתאמת הגבולות .
 2. קביעת גודל מגורש פנימי .
 3. קביעת מס' בנייה על המגרש ; הכל בהתאם לחוקי המצורף .
 4. קביעת חזית מסחרית .
 5. שינוי ייעוד אדמה ממגורים לדרך ופרטי פתוח .
 6. קביעת הוראות בנייה .

ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל .

ח. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בנייני ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק .

ט. שלבי ביצוע : בתקופת 10 שנים מיום אישור התכנית .

מס' 2436 / סב + 25 / 560

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר - חלות על התכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האיזוריים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו .

י"א. תקנות חלליות לבריאות הציבור :

- א. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואשורם .
- ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בניינים יסדרו בבורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי : יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו .
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להכחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית : כימית : ובטריולוגית .
- ד. בריאות : מדישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"ש עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים : והאנטימלריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם .
- י"ב. מס השבחה חל על תכנית זו .

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965

אישור תכנית מס' 2436 / סב

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק

יורד הועדה

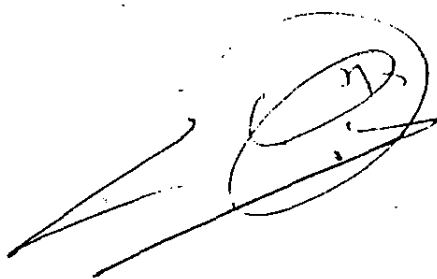
נבדק וניתן להפקיד/אשר
תאריך חתימת המנהל/מנהל מיום 21.7.91
חתימה

האזור	מגורים ג' מיוחד	חזית מסחרית
צבע האזור	צהוב תחום נכחוס	צהוב תחום בסגול
מינימום שטח המגרש במ"ר	2000 מ"ר	
רוחב חזית מינימאלי	לפי המסומן בתשרים	
מספר הקומות	3 קומות לכל בניין	
מס' יחידות דיור	ית' דיור אחת בקומה סה"כ 3 ית' דיור בבנין .	
מקסי' שטח בניה ג % כולל חדרי מדרגות ומרפסות	37% בכל קומה - סה"כ 111%	שטח המסחר הוא 250 מ"ר.
מבני עזר	חומר בניה 20 מ"ר בכל בניין בקומה ע' מפולשת .	
קוי בנין	חזית	קורי הבניין בהתאם
	צדדי	למסומן בתשרים
	אחורי	

תנאים מיוחדים והקלות:

חומר בניה 4 בנינים בודדים כמסומן בתשרים לבניה ; כל בנין מורכב מ-3 ית' דיור על קומה עמודים מפולשת .
היתרי בניה יוצאו לכל בניין בנפרד .
בנין מס' 5 - חנויות בקומת קרקע ומשרדים בקומה א' ; ב' .
חניה פרטית תהיה בחוף המגרש ואו בקומה עמודים מפולשת .
בכל חנות תהיה קערה רחצה ולפחות לכל 3 חנויות בית שמוש אחד .
פס פרטי פתוח יישמש למדרכה בלבד .

חתימת מחבר התכנית



חתימת היורס / חתימת הבעל

1. זג פ אלכמן
2. ראנר
3. סאק
4. יו
