

18.6.91

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

אל טייבה

12/6/91

נתקבל בתאריך
חתימת הפקיד

405498

הרעדה המקומית לתכנון ולבניה

الجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة

חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

2444

תכנית מס' טב/

7190

הומלצה להפקדה בישיבה מס'

15/3/90

מיום

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

תכנית מס' טב/2444
תקון לתכנית מס' טב/2166 + ממ/25/560

א. מחוז.....המרכז

נפה.....השרון

מקום.....טייבה

גוש.....7842

חלקה.....1/33 (חלק)

מגרשים.....1/33/3, 1/33/4, נ-1/33

שטח התכנית.....2.165 ד'

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט במצורף

ג. בעל הקרקע : פריד ע. קאדר ג' בארה - טייבה

ד. יוזם התכנית : פריד ע. קאדר ג' בארה - טייבה

ה. מחבר התכנית : סחים ו-ג' האד חג' יחיא-מודדים מוסמכים-טייבה, טל: 052-993136

052-993136

ו. מטרת התכנית : 1. קביעת חזית מסחרית.....

2. קביעת חניה ציבורית + מדרכה

3. אחוד שני מגרשים.....

4. קביעת הוראות בניה.....

5. קביעת 4 בניינים על הנגרט

ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע : מיד עם אישור התכנית

טב/2166

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית ממ/25/560 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור :

א. נקוד : ע"י לחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואשורם.

ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים. בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצוא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטרילוגית.

ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואנטי מלריים. אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.

יב. מס השבחה חל על תכנית זו.

משרד הפנים מחוז המרכז

חוק התכנון והבניה תשכ"א-1965

אישור תכנית מס' 2444/26

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108 לחוק

יו"ר הועדה המקומית

חתימת היוזם / הבעל

מהים וג' האד חג' יחיא

מודדים מוסמכים

טייבה - טל משרד 993164 - 052

חתימת מחבר התכנית

גבולות וניתן להפקיד לאשר

החלטת ג' הנהלת/מס' מיום 26.6.91
החתימה
מחבר התכנית

2446/26

[illegible]