

משרד הפנים  
רמלה  
02-04-1992  
2456

תכנית מס' טב/

22/4191

תקנון לתכנית מאוחדת מס' טב/2166 + מח/560/25

الجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة  
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב/ 2456  
הנמלצה להפקדה בישיבה מס' 8/90  
מיום 26/9/90

מנהלס הועדה

המרכז : מנור  
השרון : צפון  
מדינת ישראל : מדינת  
7842 : גוש  
1 "חלק" : חלקה  
1163 מ"ר : שטח התכנית  
C : מגרש

- א. גבולות התכנית : מסמכים בקר כחול בנחשית
- ב. בעל הקרקע : עמר דאוד עאזם
- ד. ירושת התכנית : " " "
- ה. מחבר התכנית : יוסף גומעה "מהנדס בנין"
- ו. משרד התכנית : 1. קביעת חזית מסחרית.  
2. קביעת קו בנין אחורי 2.20 מ' במקום 6.0 מ'.  
3. קביעת הוראות בניה.

ה. רשון דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית צריכים להפקעה ותורשמה על"פ הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשון שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים וליהוד (בגייס ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו וירשמו על"פ הרשות המקומית בהתאם לזוהק.

י. חלוצי ביצוע : 10 שנים

י"א. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית השטח מח/25/560 טב/2166 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש ואזוריות מפורט בלוח האמצעים במסמך המהורה וזלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור

א. בקשה : על"פ תלחול או באמצעות תעלות ציוד לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הקקדו ואשרור.

ב. בירוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודדו בורות רקב ובורות מולחלים.

בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש בירוב מרכזי יחברו לבירוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות והאשרור.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להאמות דכנו רשות הבריאות ומגישי הנוכחות מתחייבים

למצא את כל הסדורים אשר יידרשו על"פ משרד הבריאות להבטחת אספקת המים מבחנה פיסית, כימית ובסמריולוגית.

ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבו לזקק את דרישות משרד הבריאות ובאי כח המוסמכים רב"ע עליהם לזקק את הסדורים הסביריים והאמימליים אשר משרד הבריאות ידרוש להפקעה.

י"ג. מס השבחה חל על תכנית זו.  
חתימת היורש  
506637

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"א-1965  
אישור תכנית מס' 2456/ט  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 (ג) לחוק

חתימת מחבר התכנית

2456 / 70

| 12                                                                            | 11                                                                                                  | 10       |                  | 9                                   | 8                                                        | 7                                          | 6                     | 5                        | 4                              | 3              | 2                | 1                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------|------------------|----------------------------------|
| הערות                                                                         | הקלות / או<br>תנאים מיוחדים                                                                         | קו הבנין |                  | מבנה<br>עור<br>במ"א או<br>במ"ב<br>% | מקסימום<br>שטח בניה<br>סוף מדרג<br>מדרגות<br>במ"א-ב<br>% | מספר<br>יחידות<br>דיוור                    | מספר<br>הקומות        | רוחב<br>חזית<br>מינימלי  | מינימום<br>שטח<br>מגרש<br>במ"א | מגושים<br>מספר | צבע<br>האזור     | האזור                            |
|                                                                               |                                                                                                     | חזית     | צדדי אחורי       |                                     |                                                          |                                            |                       |                          |                                |                |                  |                                  |
| מ"ס לפי הק"מ.<br>ומפרץ חניה<br>כתנאי למתן היתר בנייה.<br>הריסת המסומן להריסה. | 1. קו בנין לבנינים הק"מ<br>2. ביצוע חניה פרטית<br>כתנאי למתן היתר בנייה.<br>3. הריסת המסומן להריסה. | 300      | במסומן<br>כתשריט | באשור<br>ההועדה<br>המקומית          | 20%<br>35%<br>35%<br>35%<br>125%                         | חניות<br>ק"מ<br>ק"מ<br>ק"מ<br>סה"כ<br>סה"כ | לקומה<br>סה"כ<br>סה"כ | במסומן<br>בשריט<br>חניות | 799                            | C              | שם<br>קו<br>סגור | מגורים<br>מסומן<br>חזית<br>מסומן |