

4005501

5787
587

תכנית מפורטת מס' דמ/2084 א
תקן לתכנית מתאר מס' 1/920

תאריך: 13-09-1990

המרכז
מחוז
מפה
מורעה מקומית: סירה
גוש 7774
חלקה 38 "חלק"

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה אל - סירה
תכנית מס' C, 10/2084
הומלצה 3/88
להפקדה באשיבה מס' 12.4.88
מיום 12.4.88
מנהל רשות המטר

- ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט כמצורף
- ג. בעל הקרקע: גאזי סמאנה בשו"ח
- ד. יוזם התכנית: " " "
- ה. מחבר התכנית: אד"ק על פגסבר
- ו. שטח התכנית: 3,222 ד
- ז. מטרת התכנית: 1) קביעת חזית פסגותיה.
- 2) קביעת קווי ואתרי בניה בהתאם לקיים.
- 3) הקטנת קו בנין מ 4מטר ל 0.
- 4) החזית דרך חרשת תכנית.
- 5) כיסול פגזים והמתחם לתוכה צרכנות.
- ח. רשום דרכים: כל הדרכים שביטוח גרעון להפקעה ותחומה ע"ש מדינת ישראל.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 10/2084
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
רשמת המקומית ו/או יו"ר הועדה המחוזית

- ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בנייני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- י. שלבי ביצוע: 5 שנים
- יא. אחריות כללית: כל ההוצאות של תכנית המתאר 1/920 חלות על תכנית זו וכל ההוצאות בקשר לשימוש האזוריים מפורטות בלוח האזוריים המצורף המצורף והמשוורה חלק כלתי בפרד מתכנית זו.

- יב. תקנות כלליות לצריאת הציבור:
- א. בקנין ע"י לחול או באמצעות חלוקת ביקור לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הבקור ואשרים.
- ב. ביוב: לכל בבין או קבוצת בניינים יסודו בורות רקב ובורות מוחללים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות והאזורים.
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להבטוח דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצות את כל הסדרים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטרילוגיה.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי-כוחו הסוסמכית כתיב על ידו לבצע את כל הדרישות הסביבריים ואבמי מלרייט אשר משרד הבריאות ידרשו לבצע.

מס השבחה חל על תכנית זו.

חתימת מוטר התכנית

27-8-1990

חתימת הידוע

17.10.90
19.11.90
מחכונ המטר

לוח האזורים

11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
העדות כלליות הקלות או תביעות מיוחדים	מבנה עזות במארגן אחרים	מקסומ שטח בניה במארגן	מס' יח' דיון	מס' קומות	חזוב חזית מבטאלי	מס' חלקת	צבע האזור	האזור		
1	לפי אישור הועדה המקומית	35%	מס' יח' 2 לכל קומה	3 קומות	14.00	38/1	אזור פוחתם סגור	סגורים במסמדי		
6	"	35%	מס' יח' 2 לכל קומה	3 קומות	20.00	38/2	אזור פוחתם סגור	סגורים במסמדי		
6	"	35%	מס' יח' 2 לכל קומה	3 קומות	24.00	38/6	אזור פוחתם סגור	סגורים במסמדי		
6	"	35%	מס' יח' 2 לכל קומה	3 קומות	15.00	38/5	אזור פוחתם סגור	סגורים במסמדי		

חוק התכנון והבניה תשס"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה אל - סירה
 תכנית מס' 88/14
 להפקדה בישיבה מס' 2/88
 מיום 12.4.88
 יושם כבוד
 מהנדס הועדה