24.9.80 4005502

הועדה המקומית לתכנון ולבניה, אל - טירה
§§

תכנית מפורטת מס' טר/ 1187
תקון לתכנית מתאר מס' ממ/1/920

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
אל-טירה
הומלצה
בישיבה מס' 50/3
29.7.79
מהנדס הועדה
יושב ראש הועדה

א. מחוז : המרכז
גפה : השרון
מועצה מקומית : טירה
גוש : 7774
חלקה : (13)12

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף

ג. בעל הקרקע : עבדל-רחמן עבדל-קרים מצרלה ישראלית.

ד. יוזם התכנית : " " " "

ה. מחבר התכנית : צדיק יוסף מהנדס.

ו. שטח התכנית : ~~1000 מ"ר~~

ז. מטרת התכנית : 1) קביעת שטח פרטי פתוח. 2) קביעת 4 מבנים על חלקה לפי קים (הכל לפי התשריט)
3) קביעת אחוזי בניה וקוי בנין לפי קיים. 4) בניה חדשה
5) בקומה ב' בהתאם ל-ממ/1/920

ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח בנעדד להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע : ~~3 שנים~~

י"א. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר 1/920 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורטות בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו .

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

א. בקרה: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ביקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הבקוז ואשודם.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישורו.

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להבחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצות את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות , להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי-כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואמצעי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

מס השבחה חל על תכנית זו.

חתימת היוזם ... חתימת מחבר התכנית
צדיק יוסף מהנדס
מתכנן המחוז
תאריך

לוח האזורים

1187

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
האזור	צבע האזור	מס חלקות	מינימום שטח מגרש	רוחב חזית מינימלי	מס' קומות	מס' יח' דיור	מקסימום שטח בניה במ 2 או %	מהפסת במ 2 או %	מבנה עזר במ 2 או %	קו הבנין חזית	צדדי	אחורי	הערות כלליות הקלות או תנאים מיוחדים
ג'	צהוב	(13)12	1000 מת	20.0	2	4 לקומה לפי קיים	לפי קיים		30ממ	לפי קיים	לפי קיים	לפי קיים	על המגרש יוקמו 4 מבנים לפי קיים.
שטח פרטי פתוח	ירוק		לפי קיים	לא תותר כל בניה על שטח זה.									

הערה: בניה בקומה מעל לקיימת תהיה לפי הקבוץ ממ/1/920 לאיזור ג' לפעט מספר קומות.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
א - טירה
תכנית מס' 1184 הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 50/3
ביום 29.7.79
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה