

4005502

5.12

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתקבל בתאריך 20/4/92
חתימת הפקיד

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תכנית מס' טב/ 2474
הומלצה להפקדת משימה מס' 2/91
מיום 10/2/91
מהנדס חולצה
ממלא משימה
27-04-1992
נתקבל

טב \ 2474
טב \ 2176 + ממ \ 560/25 ב
המרכז
טייבה
השרון
7842
58 (חלק) + 57 (חלק) + 59 (בשלמות) *
6177 ד'

תכנית מס'
תיקון לתכנית
מחוז:
המקום:
נפה:
גוש:
חלקה:
שטח התכנית:
ב. גבול התכנית:
ג. בעל הקרקע:
ד. יוזהם התכנית:
ה. מחבר התכנית:
ו. מטרת התכנית:

3/3.42
מחלקת הועדה המחוזית / משנה מיום
מתכנן המרחב

1. ביטול שטח לבינוני ציבור והמרתו למגורים ג' חזית מסחרית, וחניה ציבורית
2. קביעת מפרץ חניה וחזית מסחרית
3. קביעת שביל ברוחב 10 מ'
4. קביעת הוראות בניה
5. הקטנת קו בנין מ' 35-30 מ'
6. שינוי יעוד אדמה חקלאית לאזור מרכז מסחרי ולשטח ציבורי פתוח
7. שינוי יעוד שטח לבינוני ציבור למרכז מסחרי
8. שינוי יעוד קרקע מגורים ג' + מגורים א' + בינוני ציבור למרכז מסחרי

רשום דרכים : כל הדרכים בשטח נועדו להפקעה ותרשומה ע"ש הרשות המקומית

ח. רישום שטחים ציבוריים: השטחים מיועדים לציבור (בנינו ציבור ולאן שטח ציבור פתוח שבילים) יופקעו ויורשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי בצוע : 10 שנים
י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר ממ\560/25+טב\2176 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האיזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י"א. תקנון כלליות לבריאות הציבור:
א. נקוד: הנקוד יוסדר ע"י חלחול ובמקומות שבהם יש צנרת נקוד מרכזית יחבורו צינורות הנקוד לנקוד המרכזי לשביעות רצון משווי הבריאות.
ב. יוזהם: הסדרת פנוי ביוז או קבוצת בנינים יוסדרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים, ובמקומות שיש בהם ביוז מרכזי יחבורו אלה לביוז המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורו.
ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ובהתאם לדרישת מחלקת המים ברשות המקומית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישת משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים ועליהם לבצע את הסדורים הסינכטריים אשר משרד הבריאות דורש לבצע.

ו"ב. היטל השבחה : היטל השבחה יחול על תכנית זו.

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם בעל הקרקע

יוסף ג'מעה
מהנדס בנין
י"ב טל. 052 991149

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
2444/ס
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
י"ר הועדה המחוזית

לוח אזורי לחכניה מספר טב/247A

תנאים מיוחדים	קווי בניין		מבני עזר	מסמכים שטח בניה ב% כולל מרפסות וחדרי מדרגות	מס. יחידות דיוור	מספר הקומות	רוחב חזית	מבנימס שטח מגרש ב-מ"ר	צבע אזור	איזור
	אזורי	חזית עזרי								
1. תריסות מלאות למסומן להרכסה. 2. בניצוי חנייה ציבורית כתנאי למתן היתר בנייה. 3. קווי בניין לצנינים הקיימים בהתאם לקיום. 4. בנייה חדשה לפי הקונסטר' המוצע.	בהתאם לקיים והקונסטר' המוצע	3.0 כמס- מ בתש- ריט	באשור הוועדה המקומית	46% משדדים 47% א 47% ב 47% ג 141% למגורים	2.2 יחידות ס"ה 6 יחידות	קומת מקומ חנייה +משדד ק"א ב.ג. מגורים ס"ה 4 כ	כמסומן בתש"ט	684	צהוב עם פס סגול	מגורים י.ע. חזית
							1/2176	לפ' תקניו	לפ'	מרכז מסחר
							1/2176	לפ' תקנון	לפ'	ש.צ.פ.