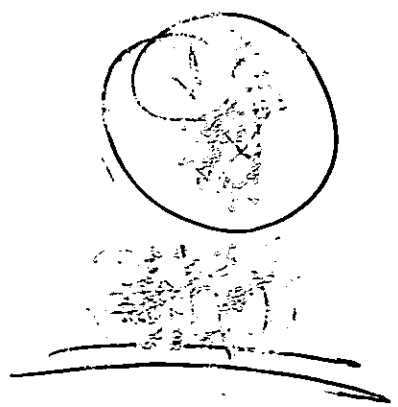


2695
26.2.81

13.11.80
30.12.80

4005506



מחשב תכנון מקומי "השרון הדרומי"

תכנית מפורטת שד/1060

תכנית כפר-מעש

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז _____
מרחב תכנון מקומי _____
תכנית _____ מס' _____
הועדה המחוזית בישיבתה ה _____
מיום _____
לחלטה לחת תוק _____
לחכמת הנכרת לעיל _____
סגן מנהל כללי לתכנון _____
יושב ראש הועד _____

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

6719 +
6721 ✓

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תכנית _____
מס' _____
לחכמת הנכרת לעיל _____
סגן מנהל כללי לתכנון _____
יושב ראש הועד _____

מיכאל בונה אדריכל ומתכנן ערים
שדרות סמאטס 10, תל-אביב, טל-4599 (03)
חתימת המתכנן

חתימת היוזם

12.11.80
תאריך

משרד הפנים, תל-אביב

1. המקום:

מחוז המרכז

נפת נחל-הקנה

מועצה אזורית מפעלות אפק

ועד מקומי כפר-מעש

גושים -

6719 ו-6721

החלקות: 1 עד 31, 41 וחלק מחלקה 42 (דרך) בגוש 6289; 1 עד 6, החלקים מחלקות 11 עד 17 הנמצאים מערבית לכביש פ"ח וחלק מחלקה 55 (דרך) בגוש 6290; 1 בגוש 6391; 1 עד 4, 67 עד 79 וחלק מחלקה 60 הגובל בחלקה 4 בגוש 6717; 16, 69 עד 77 וחלק מחלקה 12 (דרך) בגוש 6720; 3 עד 5, 10, 11, 16 עד 19, 24 עד 26 וחלק מחלקה 29 (דרך) בגוש 6723; 1 עד 11, 14 עד 16, 28, 29, 35 וחלק מחלקות 12, 17, 27, 30, 36 בגוש 6724.

4
5

2. גבול התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

3. שטח התכנית:

2,627.6 דונם.

4. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

5. היוזם:

ועד מקומי כפר-מעש.

6. המתכנן:

מיכאל בונה, אדריכל ומתכנן ערים.

7. מטרת התכנית:

הגדרת ייעודי הקרקע באיזור חקלאי, אזורי מגורים, דרכים ושטחי ציבור וחשימושים חמותרים והגבלות הבנייה לאזורים כולל הוראות כלליות, להבטחת התנאים חברתיים, הכלכליים והסביבתיים של התושבים במסגרת הארגונית של מושב עובדים.

7א.

תכנית חגמ/36 מבוטלת.

8. האקעות:

השטחים המסומנים בתשריט המצורף לצרכי ציבור, לפי התגודדה בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, מיועדים להפקעה ויירשמו בספר המקרקעין בשם הועד המקומי.

8א. רישום:

השטח המסומן בתשריט בתחום חלקות ב-ג (בקו שחור) מקומע) יירשם כחלקה אחת בספרי האחוזה.

מזכיר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז

10. לוח הטיפולים והחומרים והגבלות הנבייה לאזורים

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
מדינת	גדר טמון מחשבים	מחשבים מחשבים	מקסימום	מקסימום (פ"ר)	שטח נבייה מקסימום (1) במ"ר	מקסימום לול	מס' קומות מקסימום	מדינת	מדינת	מדינת
(6) (2)	מחנה טמון אלכסוניים בגב ירוק	מחשבים מחשבים	מקסימום	מקסימום (פ"ר)	מקסימום (1) במ"ר	מקסימום לול	מקסימום מקסימום	מדינת	מדינת	מדינת
78			מקסימום	מקסימום (פ"ר)	מקסימום (1) במ"ר	מקסימום לול	מקסימום מקסימום	מדינת	מדינת	מדינת
70			מקסימום	מקסימום (פ"ר)	מקסימום (1) במ"ר	מקסימום לול	מקסימום מקסימום	מדינת	מדינת	מדינת
141			מקסימום	מקסימום (פ"ר)	מקסימום (1) במ"ר	מקסימום לול	מקסימום מקסימום	מדינת	מדינת	מדינת
676			מקסימום	מקסימום (פ"ר)	מקסימום (1) במ"ר	מקסימום לול	מקסימום מקסימום	מדינת	מדינת	מדינת

(1) תעודות (2) א"ז תועד חקט שני בביניים בלבד על מנת אחד
(3) ג. תעודת תעודות רשומה לשם מטרות צדד של 3 מ' במלוקה שזימן שטח 20 מ'.
(4) ג. תעודת תעודות רשומה לשם מטרות צדד של 3 מ' במלוקה שזימן שטח 20 מ'.
(5) ג. תעודת תעודות רשומה לשם מטרות צדד של 3 מ' במלוקה שזימן שטח 20 מ'.
(6) ג. תעודת תעודות רשומה לשם מטרות צדד של 3 מ' במלוקה שזימן שטח 20 מ'.
(7) ג. תעודת תעודות רשומה לשם מטרות צדד של 3 מ' במלוקה שזימן שטח 20 מ'.

9. שיפורים כללים

- א. ניקוז: ע"י חלחול ותעלות ניקוז למי דרישה הרשויות המוסמכות (משרד הבריאות ו/או אחר).
- ב. ביוב: הביוב יבוצע ע"י בורות רקב מחלחלים למי דרישות הרשויות המוסמכות (משרד הבריאות ו/או אחר).
- ג. אספקת מים: אספקת מים לכל השטחים למי דרישות הרשויות המוסמכות (משרד הבריאות, ו/או אחר) לשם הבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריוLOGית.
- ד. אשפה: בחתום לדרישת הרשויות המוסמכות (משרד הבריאות ו/או אחר) ובתנאי שלא יתהווה מיסרד ציבורי.

31/1/87
משרד הבריאות והבריאות
משרד המים

11. הוראות כלליות

- (1) מגרשים קיימים לא ינתנו לחלוקה.
- (2) הקמת יחידת דיור שנייה ושלישית על גחלה אחת תורשה רק לממשיכים ולחורים, בהמלצת ועד הכפר והתחום על בקשה להיתר בנייה. ממשיך - מירושו: בן, בת, הורה.
- (3) חממות באיזור מגורים חקלאיים ובאיזור חקלאי: בתנאי הסדר ניקוז ותיעול למי הוראות משרד החקלאות ורשות הניקוז.
- (4) בניין לול יכלול בור רקב ובור ביוב ובאישור הלשכה הוטרינרית, הסדר המים ללול באישור משרד החקלאות.
- (5) בחזית החלקות המיועדות למגורים לא תורשה הקמת גדרות תיל דו-קדמי.
- (6) אין להתיר בנייה למלאכה או לתעשייה בתחום והכנייה.
- (7) הועדה המקומית רשאית לאשר מלאכה ביתית כגון חייטות וסנדלרות בשטחים המיועדים לבנייה.
- (8) הועדה המקומית רשאית לאשר הקמת מבנים לבעלי חיים אחרים מבקת ועופות, בהמלצת ועד הכפר ובאישור משרד החקלאות.
- (9) הרוחב המינימלי לדרכים חקלאיות הוא 8 מ' אלא אם מסומן אחרת במשרד. קו הבניין המינימלי מדרך חקלאית הוא 5 מ' לכל צד.
- (10) בחלקות מס' 24, 31, 74, 89 כל בקשה לשינוי בשימוש הקיים לשימוש ציבורי אחר תהיה כותמת לנתוני המגרש ובסביבתו.
- (11) בתחום כביש ארצי מוצע ע"י משרד התחבורה אסורה כל בנייה.

12. מירווחים

- (1) המרחק בין מבנה מגורים לבין בית אמוץ יהיה 7.0 מ' מינימום מאחורי הבית.
 - (2) המרחק בין מבנה מגורים לבין לול יהיה 10.0 מ' מינימום מאחורי הבית.
 - (3) המרחק בין מבנה מגורים לבור זבל יהיה 20.0 מ' מינימום מאחורי הבית.
 - (4) המרחק בין מבנה מגורים לבין רפת יהיה 15.0 מ' מינימום מאחורי הבית.
 - (5) בור תחמיץ יהיה 15.0 מ' מינימום מאחורי הבית.
 - (6) חממות - קו בניין חזיתי - כמסומן בתשריט
- קו בניין צדדי - 3.0 מ' או 0 ובתנאי פתרון לבעיית ניקוז המים (שימוע חד צדדי של הגג בכיוון ההפוך מהגבול).
- קו בניין אחורי - 5.0 מ', או לפי ראות הועדה המקומית.
- מרחק מבית מגורים לחממה יהיה מינימום 6.0 מ'.

משרד הרווחה והשכונות
מחלקת תכנון ופיקוח
מס' 13
מס' 13
מס' 13

(7) המירווחים בין מבני משק המיועדים לבעלי חיים לבין בנייני מגורים בחלקה אחת יהיה כאמור לעיל.

המירווחים בין מבנים לבעלי חיים לבין קו בניין במגרש הסמוך יהיו למחות ב- 20% גדולים מהמירווחים האמורים.

(8) הקמת סככה למכוניות פרטיות תורשה בקו בניין 2.0 מ' בחזית המגרש או בקו בניין 0 באישור הועדה המקומית, כמו-כן בקו בניין 2.0 מ' או 0 בהסכמת השכן.

צו' הרישום
מזכ"ר הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
מהנדס המרחב