

12/7/92

3-8-92

4005511

11/92  
4.8.92  
17/12

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
**אל טירה**

---

תכנית מס' 16/2181 **הומלצה**  
 להפקדה בישיבה מס' 131  
 מיום 17.2.91

מחנכט הועדה      יושב ראש הועדה

מרחב תכנון מקומי "אל טירה"

המחוז: המרכז      נפה: השרון

תכנית מפורטת      שנוי לתכנית מס'מ/מ/1/920

1. שם התכנית: /טר/2181

2. התשריט: ..... התשריט המצורף לתכנית זו תערוך בקנ"מ 1/250

מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

4. שטח התכנית: 0.558 ד'

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות: גוש 7733      חלקות 4/2

נבדק וניתן לחקיקה / נאשר

החלטת הועדה המחוזית / משנה מעוס, 20.7.92

מתכנן המחוז

תאריך

7. המקום: כפר טירה

8. היוזם: מחמוד מסעוד פידילה

9. בעלי הקרקע: מחמוד מסעוד פידילה

10. מחבר ומתכנן התכנית: אד' עקל מנסור - טירה המשולש -

11. קביעת המבנים הקיימים בהתאם לקיים.

12. הריסת המסומן להריסה.

13. קביעת הוראות בניה.

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

**אישור תכנית מס' 16/2181**

התכנית מ: ושרת מכח  
 סעיף 188(ג) לחוק

15. כח: לתכנית  
 י"ר הועדה המחוזית

12. מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי

שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס'מ/מ/1/920 כל תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית

זו אשר קבלו תוקף לפני תכני זו תשארכנה בתוקף, מלבד

הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים למטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט

בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יירשמו

בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק



התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית ובהתאם לרישיון הקרקע המפורטים בתשריט.

16. חנית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה; התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

17. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

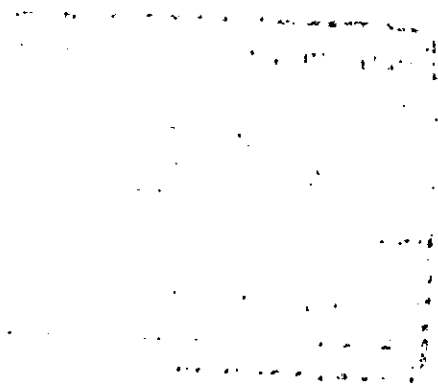
18. הריסת מבנים: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה והוצאת ההריסה יוחלפו על מבקש היתר בניה.

19. שלבי ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

20. דרך משולבת: היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוט רחוב. לא ינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

מחבר חתימת

חתימת הרוזם  
התכנית MSDOS







חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הועדה הפלזמית לתכנון ובניה	
אל יורה	
תכנית כפר 2181 המלצה	להפקדה בישיבה מס' 11
מיום 1957	
יורג' ראש הועדה	מנהלס הועדה