

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
 חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
 תכנית מס' 2524
 14/91
 12/12/91
 מיוס
 מנהלס העדה
 יו"ר ראש העיר

2-7-92
 4005512

העדה המקומית לתכנון ולבניה
 אל טייבה
 2/6/92
 החלטת הסג"ר
 הנוגדה

תכנית מס' / סב' 4/25

תקון לתכנית מס' 25/560 ב' + 859/ממ

- א. מחוז : המרכז
- נפה : השרון
- המקום : סייבה
- גרש : 7846
- חלקה : 21
- מגרש : A;4
- שטח התכנית : 609 מ"ר

- ב. גבולות התכנית : מסומנות בקו כחול בתרשים המצורף.
- ג. בעל הקרקע : עבד אלבכאר מחמד גבארה .
- ד. יוזם התכנית : " " " "
- ה. מחבר התכנית : עבד אלחפיוז גבאלי .
- ו. מטרת התכנית :

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ג' עם חזית מסחרית .
2. קביעת הוראות בניה .

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
 החלטת העדה המחוזית / משנה מיום 10.6.92
 תאריך
 נותכן המחו

55/2

Handwritten signature

- ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- ח. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק .
- ט. שלבי ביצוע :

- י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר 25/560 ב' + 859/ממ חלות על התכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האיזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- י"א. תקנות חלקיות/לבריאות הציבור :

- א. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואשורם .
- ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסדרו בבורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי : יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו .
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכניות מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיטית : כימית : ובטריולוגית .
- ד. בריאות : מדישי התכניות מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"ש עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים : והאנטימלריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.
- י"ב. היטל השבחה חל על תכנית זו .

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
 2524/76
 אישור תכנית מס.
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 (ג) לחוק
 יו"ר העדה המחוזית

כוח האזורים לתכנית : טב/2524

2024/10

האזור	מגורים ג' עם חזית מסחרית .	
צבע האזור	צהוב תחום בסגול .	
מינימום שטח המגרש במ"ר	411 מ"ר .	
רוחב חזית מינימאלי	כמסומן בתשריט .	
מספר הקומות	3 קומות של מגורים על קומת מסחר .	
מס' יחידות דיור	3 יח' .	
מקסי שטח בניה ב % כולל חדרי מדרגות ומרפסות	35% לקומה -סה"כ 105% במגרש.	
מבני עזר	-----	
קו בנין	חזית	כמסומן בתשריט .
	צדדי	3.0 מ' .
	אחורי	3.5 עד 5.0 מ' .

תנאים מיוחדים והקלות:

1. ייעוד קומת הקרקע הוא מסחרי .
2. תותר בניה להרחבת ק' קרקע המיועדת למסחר לפי קונסור הבניה המוצע בתשריט .
3. תותר בניה בקומה א'; ב'; ג' המיועדות למגורים לפי קונסור הבניה המוצע בתשריט .
4. ביצוע מפרץ החניה יהיה לפני מתן היתר בניה.

חתימת מחבר התכנית

חתימת הירזס / חתימת הבעל