

18.6.91 505514

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
ת"ל בתאריך 12/6/91
חתימת הפ"ר

الجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב/ 2426

הומלצה להפקדה בישיבה מס' 4190

מיום 22/4/90

יושב ראש הועדה

מנהלס העיריה

תכנית מס' טב/ 2426
תקנו לתכנית מס' זממ/ 325/560

א. מחוז: המרכז

נפה: השרון

מועצה מקומית: טייבה

גוש: 7846

חלקה: 6 (חלק) מגרש: 6/10, 1/6/10

שטח תכנית: 893 מ"ר

ב. גבולות לתכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

ג. בעל הקרקע: ע. אלפתאח עוידה - טייבה

ד. יוזם התכנית: ע. אלפתאח עוידה - טייבה

ה. מחבר התכנית: אנג' ב. יאסין - טייבה

ו. מטרת התכנית: 1- קביעת חזית מסחרית

2- קביעת מפרץ חניה לטעינה ופריקה + מדרכה

3- קביעת הוראות בניה.

ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הראשות המקומית.

ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצרכי ציבור (לבניני ציבור או שטח

ציבורי פתוח) יופקעו וירשמו ע"ש הראשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שליבי ביצוע התכנית: 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית

יא. הוראות כלליות: כל הוראות של תכנית המתאר: ממ/ 325/560 חלות על תכנית זו חלק

בלתי נפרד מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תוכניות

מאושרות שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לאלו

שקדמו לה.

יב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

1. נקוץ: ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוז לשביעות רצון משרד הבריאות

ורשות הנקוז ואשורה.

2. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים.

בהתאם לסטנדרטים המקובלים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב

המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות.

3. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית

מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות

להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית, ובסטרילולוגית.

4. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו

המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואנטי מלריים

אשר משרד הבריאות ידרוש כבעתם.

יג. מס השבחה חל על תכנית זו בהתאם לחוק

חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965

משרד הפנים מחוז המרכז

אישור תכנית מס. 2426/2

בסאם שדין יאסין

מנהלס בני

קליבס 2/4

רשיון מס' 2001

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108 (ג) לחוק

מחבר התכנית

בעל הקרקע

יו"ר הועדה המחייבת

גשר ויתן להעביר/לאשר

14391

החלטת הוועדה המחייבת מס' 14391

התאריך 26.6.91

לכחון ההחלטה

eng. BASSAM YASSIN - civil Engineer

אינג'י בסאם יאסין - מהנדס בנין

TAIBAH TRIANGLE 40400 ST. 2 NO. 4 TEL: 052-991031 מס' 4 טל: 052-991031

		2/6/10	מגרשים מס'
		מגורים ג עם חנית מסחרית	האזור
		צהוב עם קו סגור	צבע האזור
		658	מינימום שטח המגרש ב-מ"ר
		לפי התשריט	רוחב חנית מינימלי במטר
		שלוש קומות	מספר הקומות
	ק' קרקע: יח' אחת קיימת + חנויות מוצעות. ק' א+ב: יח' קיימת + יח' מוצעת בכל קומה. סה"כ 5 יח' דיור על המגרש + חנויות.		מס' יחידת דיור לקומה
		45% לקומה סה"כ 135% בשלש הקומות	מקסימום שטח בניה ב- % כולל מרפסות וחדרי מדרגות
		לפי תשריט	חנית
		3.0 מטר	צדדי
		לפי תשריט	אחורי
	הריסת המסומן להריסה לפני מתן היתר בניה. בניה חדשה לפי קונסטר מוצע בתשריט.		ות