

4005517

517

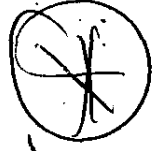
ועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אל טייבה  
תקבל בתאריך 19/5/93  
חתימת הפקיד

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אל טייבה

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الط  
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייב  
תכנית מס' טב/ 2485  
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 4191  
מיום 24/3/91  
קט' ראש

2485  
טב/בח/2500  
המרכז  
השרון  
טייבה  
7840  
4-1 (בשלמות)  
21817

תכנית מפורטת  
תקון לתכנית  
מחוז  
נפה  
המקום  
גוש  
חלקה  
מגרש  
שטח התכנית



ידו 3

מסומנים בקו כחול בהדפוס המצורף  
שונים

גבולות התכנית  
בעל הקרקע  
יוזם התכנית  
מחבר התכנית  
מטרת התכנית

עיריית טייבה  
ח' טייבנית אל טייב

1. בטול את החלוקה בהסכמת הבעלים בחלקות 2, 3, 1
2. שנוי יעוד האזור מנוכים לש.צ.פ.
3. שנוי יעוד ח.ש.ב.צ. למגורים ו
4. קביעת הוראות בניה

רשום דרכים: כל הדרכים בשטח התכנית נוסדו להפקעה וחשמנה ע"ש הרשות המקומית.

רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח שבילים) יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ח' ד. א. אשור התכנית  
שלבי בצדע: 2500/בח/ט  
הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המפורטת  
חלות על תכנית זו ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.  
חקנות כלליות לבריאות הציבור:

- א. נקוד : ע. כחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעה רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואשורים.
- ב. גיוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסדרו גבורות רקב וגבורות מתחלקים בהתאם לסטנדרטים בהכרזות שיש גיוב מרכזי : יחוגרו לגיוב המרכזי כפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו.
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להכנת דעת רשות הבריאות ומגישי התכניות מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבהינה פיטית : כימית : ובסטריוקוגית.
- ד. בריאות : מגישי התכניות מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"ש עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים : והאנטימקריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

י"ב. הטל השבחה לגבה כחוק.

לתכנית כוללת 2 דפי הוראות (להלן תקנון) ונליין אחד של התש"ט בק.מ. 250:1 (להלן ח שריט) וה מחיבים

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם/ בעל הקרקע

לוח ארזורים לתכנית מס' טכ / 2.485

מיקומים	שטח המגרש ב' - מ"ר	דומת הדירה	מספר הקומות	עמ' על הקרקע	עמ' יחידות	שטח בנייה ב-100% כולל נוסף	קווי בנין			שטח שטח למטר	התנאים לצד הדירה
							צורה	התחם	צורה / אחוזי		
מגורים	מ - 400 - 599	18 מ' או בהתאם לתשריט	3 ק' על הקרקע או על ק' מפותלת	זוה' לק' סה"כ 30%	זוה' לק' סה"כ 90%	לכל הק'	5.0	3.0	בהתאם לתשריט	0.1 קווי בנין לצדדים הקומים ואחוזי בנייה בהתאם לקיים	התנאים לצד הדירה
מגורים	מ - 600 - 699	20 מ' או בהתאם לתשריט	3 ק' על הקרקע או על ק' מפותלת	זוה' לק' סה"כ 35%	זוה' לק' סה"כ 105%	לכל הק'	5.0	3.0	בהתאם לתשריט	0.2 קווי בנייה חדשה מעל קבוצתם הקומים תהיה לפי הקצבטר הקיים	התנאים לצד הדירה

בנייה תהיה באשור תועדה המקומית.

נבדק וניתן להפקיד / נאשר החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 2.485  
 תאריך: מתכנן המתווה

משרד הפנים מחוז המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 משרד תכנון ומבנה  
 ת.ד. 103 (ג) לחוק  
 מ.ב.צ. תותחם

גיל מועצה המחוזית