

4005524

6.6.91

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתקבל בתאריך 1/6/91
החלטת המייד

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב/ 2443
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 5/90
מיום 13/1/91
מנהל רשות הערים
מנהל הרשות

מרחב תכנון מקומי "אל טייבה"
נפה : השרון
המחוז : המרכז
תכנית מפורטת
שם התכנית : טב/2443
שנתי לתכנית מס' טב/2039+ממ/560/25 ב

- שם התכנית : טב/2443
- התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו תערוך בקנ"מ 1/250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים לתכנית ולתשריט גם יחד.
- גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
- שטח התכנית : 0.478 ד'
- תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
- גושים וחלקות : גוש 7841 חלקות 37 (חלק) מגרש 37/6

משך הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
אישור תכנית מס' 2443/ק
התכנית מאושרת מכ
סעיף 50 לחוק
יו"ר הועדה המקומית

- גוש..... חלקות.....
- גוש..... חלקות.....
- המקום : טייבה
- הרוזם : גאזי אחמד עמרור
- בעלי הקרקע : גאזי אחמד עמרור ושון' טייבה סעיד עמרור
- מחבר ומתכנן התכנית : אד' עקל מנסור טירה
- מטרת התכנית : (1) קביעת אחוזי בניה 50% במקום 50% (2) קביעת קווי בנין למבנים קיימים וחדשים לקריים. (3) קביעת הוראות בניה.

28.5.91
מ/כ
16.6.91

- יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס' טב/2039+ממ/560/25 כל תיקונים , במידה ולא שונו בתכנית זו.
- יחס לתכנית מפורטת בתוקף : תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכני זו תשארנה בתוקף, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים למטרות תכנית זו.
- רישום שטחים ציבוריים : כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"א-1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק

התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

15. הוראות בניה והגבלותיה; בהתאם ללוח האזורים המצורף לתכנון התכנית ובהתאם ליריעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

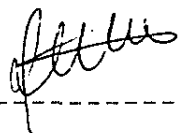
16. חנית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה; התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

17. היטל השבחה; יוטל וריגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

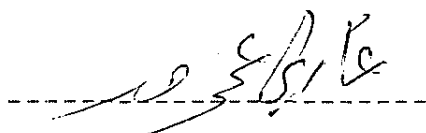
18. הריסת מבנים: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה. הריסת הוצאות ההריסה יוחלו על מבקש היתר בניה.

19. שלבי ביצוע: תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

20. דרך משולבת: היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוט רחוב. לא ינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.



חתימת מחבר התכנית



חתימת היוזם

