7005527

נבדק ונמצא להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה
מיום 3.10.91
תאריך 16.11.92
מתכנן המחוז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה אל - טירה
תכנית מס': 2152/ר הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 2190
מיום 6.3.95
יו"ר הועדה המקומית | מהנדס הועדה

9.10.99

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י " אל טירה "

המחוז : המרכז נפה : השרון

תכנית מפורטת שנוי לתכנית מס' ממ/1/920

1. שם התכנית: מר/2152

2. התשריט:.....התשריט המצורף לתכנית זו תערוך בקנ"מ 1/250 מהדורה חלק בלוני בפרד מהתכנית ככל העניינים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

4. שטח התכנית : ..פפ.לא.מ"ר

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות: גוש 7780 .חלקות 30,28,31 "חלק" 32,35
גוש 7781 .חלקות 69,1, חלק

~~7. המקום: כפר טירה~~

8. היזם: פואד אבו אלהיג'א נאטר ושות'

9. בעלי הקרקע: שונים

10. מחבר ומתכנן התכנית: אד' עקל מנסור - טירה המשולש -

11. מטרות התכנית: 1) שינוי יעוד דרך הולך מדרך למגורים ג ולשביל.
2) שינוי יעוד חלק משטח לבנייני ציבור לדרך
3) שינוי יעוד שטח מגורים ג לדרך חדשה .
4) קביעת כל המבנים הקיימים בהתאם לקיים .
5) איחוד מגרשים וחלוקתם מחדש לפי בעלות.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס'.....
כל תיקונים , במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתוקף,מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור,או שינויים אחרים המצוינים למטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור,במפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק

התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

16. חניית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה; התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

17. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

18. הריסת מבנים: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה. הוצאות ההריסה יוחלו על מבקש היתר בניה.

19. שלבי ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

20. דרך משולבת: הרא דרך מרוצפת לכל אורכה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פחות ואורה, ביקרן ורוחבי רחוב. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

21. תקנון כללי לבריאות הציבור:

ע"י הלחול או באמצעות תעלות ביקרן לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז האישורים.

לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישור

אספקת מים: תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצות את כל הסידורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית וביקטריולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואבטי מלוים אשר משרד הבריאות יידרש לבצעם

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה אל - טירה
תכנית מס': 2152/06 הומלצה ב"בוב: 2190
להפקדה בישיבה מס'
מיום 6.8.90
יו"ר הועדה המקומית — חברת הועדה

משרד הפנים-מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. 2152/06
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

חתימת היזם — חתימת מחבר התכנית

MSDOS

1965 - הכנסת מעמד לחברת פיז
מרכז הפצה מרכזי לכל הרשתות - בע"מ

מספר אישור: 215/06

תאריך הוצאת אישור: 2/9/6

6 8 9 4 מס'

חתימה מורשה