14.6.91

4005528

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתקבל תאריך 15/6/90
חתימת הכ"ל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אל טייבה

תכנית מס'	טב/ 2447
תקון לתכנית	מ מ/ 560/ 25/ ב+מ מ/ 829/
מחוז :	המרכז
כפה :	השרון
המקום:	טייבה
גוש :	7848
חלקה :	33 (חלקה)
מגרש :	33/3
שטח התכנית :	0.642 ד'

المجلس المحلي للتنظيم والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
תכנית מס' טב 2447
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 7/90
מיום 15/8/90
מהנדס הועדה — יושב ראש הועדה

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף
ג. בעל הקרקע : עבדאלקאדר זיד מסאלחה
ד. יזם התכנית : " "
ה. מחבר התכנית : זכריא תלאי
ו. מטרת התכנית 1. הביעת קו בנין צדדי מ' 2.20 ÷ 3.0
2. הביעת הוראות בניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. 2447/2
התכנית מאושרת מכח
תקנה 108 (ב) לחוק
יו"ר הועדה המקומית

ז. רשום דרכים : כל הדרכים בשטח התכנית ברשד להפקעה ותשמבה ע"י הרשות המקומית .
ח. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ר/ או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק .
ט. שלבי ביצוע : 10 שנים
י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר מ מ/ 560/ ב/25 מ מ/ 829/ ח חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו .

תקנות כלליות לבריאות הציבור

י"א.
א. בקרון : ע"י חלתול או באמצעות תעלות ביקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הבקוז האזורים .
ב. בינוי : לכל בניין או קבוצת בניינים יסודרו בורות רקב ובורות מתלחלים , בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש בינוי מרכזי יתוברר לבינוי המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאישורו .
ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להבטחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדרים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריולוגית .
ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות לבצוע כותל המרסקים וב"כ עליהם לבצע את הסדרים הסביבתיים , ואבטי מלריים אשר משרד הבריאות הדרש לבצעם .

י"ב. מס השבחה חל על תכנית זו .

נבדק וניתן להפקדה/לאישור
המליצת הועדה המחוזית/מקומית מיום 21.5.91
תאריך 26.6.91
מתכנן המחוז

תלאי זכריא
מודד מוסמך
רשיון מס' 703
טייבה 052-991725

חתימת מחבר התכנית

חתימת היזם /חתימת בעל הקרקע

לוח אזורים לתכנית מספר מב/ 2447

האזור	צבע אזור	מינימום: שטח המגרש ב-מ"ר	רוחב חזית	מספר הקומות	מס' יחידות דיור	מקסימום: שטח בניה ב% כולל מרפסות וחדרי מדרגות	מבני עזר	קווי בנין: מזרחי	צדדי	אחורי	תנאים מיוחדים
מגורים ג'	צהוב	642	23.3	3 ק' על קר' אר' ו' ח' לקו' על ק' עמודים ס"ה 3 יח' מפולשת	3 יח' לקו' ס"ה 105.0	35.0 % לק'	באשור הועדה המקומית	4.0	3.0 ÷ 2.2	5.0	בניה קימת לפי הקיים. בניה מוצעת לפי הקונטור הקיים.