

25/1/90

4005530

13.1.190

קביעת תאריך
נימת הבקשה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טיבה

18

2268/טב

תכנית מס' טב/

ב 25/560

תקון לתכנית מזרח מס'

המרכז

א. מחוז

השקוף

גפה:

מפעל מקומית:

7847

גרש:

13/5

חלוקה:

שטח תכנית:

0.918 ד'

רוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
סדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טיבה
جته المحلي للتنظيم والبناء - الطيبة -

תכנית מספר טב/ 2268
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 2/87
מיום 5/3/87

יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ישור תכנית מס' 2268/טב

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13.9.89 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.
ג. בעל הקרקע : ע.אלמנאן + עדנאן ע.אלקאדר חג' יחיא
ד. יורש התכנית : ע.אלמנאן חג' יחיא
ה. מחל התכנית : ג'מאל דעד - מהנדס
ו. מחלת התכנית : (1) קביעת קו בניין חזיתי
(2) הוראות בניה

נבדק ונחתם להפקדה לאשר

החלטת הועדה המחוזית/כנסה מיום

תאריך 13.9.89
מחוז המרכז

ה. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית בועדו להפקעה ותורשמה ע"ש הראשות המקומית.
רשום שמחים צבוריים: השמחים המיועדים לצרכי איגוד (לבנייני איגוד או שטח ציבורי פתוח)
יועקעו ויירשמו ע"י הראשות המקומית בהתאם לחוק.
שלכי ביצוע התכנית: 10 שנים

א. הוראות כלליות: כל הוראות של תכנית המחאר ב 25/560 חלות על תכנית זו
וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורי מפורט בלוח האזורי המצורף והמחווה
חלק בלתי גמור מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות
תכנית מאושרת שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית
זו לאלו שקדמו לה.

ב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

- א. בקו: ע"י ולחול או באמצעות תעלות בי קו לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הבקד
האשדור.
- ב. ביוג : לכל בגין או קבוצת בניינים יסודו בורות דק ובורות מחלחלים. בהתאם לטאבורטימ
המקובלים במקומות שיש ביוג מרכזי וחורו לביוג המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להגות דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למלא את
כל הסדורים אשר יודשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחיבה פיזית
כימית ובסטרילוגית.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ
עליהם לבצע את הסדורים הסטריליים, ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.
- ה. מס השבח: אל על תכנית זו בהתאם לחוק.

מחבר התכנית

זו התכנית

תחומים מיוחדים / חקלאות		ק"מ		מקסימום שטח בג' כ"א כולל מרשמות וחוקרי מרשמות	מס' יחידות ריבוי	מספר הקומות	רמת חזית מרשמות	מ"ר שטח מרשמות כ"א כולל מרשמות	צבע האזור	האזור
אזור	צד	חזית								
6	3	0.50-4.00	35% קומת קרקע בג' 35% קומה א' 35% קומה ב' 105% ס"ח	2 יח' לקומה 6 יח' ס"ח	3 קומות על קרקע	כמסומן במחשבים	0.750	צהוב	מגורים ג'	