

405536  
16.11.81

תוכנית מס' טכ/11382

תקן לתוכנית מתאר מס' 25/560

הוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה  
 اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبه

---

תכנית מספר טכ/11382  
 הומלצה להפקדה בישיבה מספר 1.81  
 מיום 6.1.81

יושב ראש הועדה

- א. מחוז : המרכז
- ב. גפה : השרון
- ג. מועצה מקומית : מנבה
- ד. גוש : 7848
- ה. חלקה : (1)78, (3)80, (4)80

- ב. גבולות התוכנית : מסומנים בקו כחול בתשרים
- ג. בעל הקרקע : ענדל פתח מחמד ג' ראלי נחום
- ד. יוזם התוכנית : " " " " "
- ה. מחבר התוכנית : צדיק י. מהגרם
- ו. מטרת התוכנית : (1) אחיור וחלוקה מחדם
- (2) קביעת קו בנין לחצית למגבה הימ 3.2 במסגרת 4.0 מ'
- (3) שינוי מיקום שביל והכל לפי התשרים.

ה. רשום זכרים : כל הזכרים אשר נכנסו לתוכנית נועדו להפקדה בתוספת ע"מ אשם המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני ו/או שטח ציבורי פתוח) ירפקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהצאם לחוק.

י. שלבי ביצוע : 3 שבנים

יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של תוכנית המתאר 25/560 תלות על תוכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי גפרד מתוכנית זו.

**י"ב תקנות כלליות לבריאות הצבור**

- א. בקוז : ע"י חלחול או באמצעות תעלות מיקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הבקוז ואשרם.
- ב. בירב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחתלים. בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש בירב מרכזי. יחוברו לבירב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשרור.
- ג. אספנת מים : אספקת מים תהיה להבחנת דעת רשות הריאות ומגישי התוכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחנה פיסית, כימית ובסטריוולוגית.
- ד. בריאות : מגישי התוכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"פ עליהם לבצע את הסדורים הסטריליים, ואבטי מלריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

י"ג. מס השבחה חל על תוכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה  
 اللجنة المحلية للتنظيم والبناء  
 الطيبه

חתימת מחבר התוכנית

צדק וניתן להפקדה לאשר  
 חולסת הועדה המחוזית  
 תאריך 29/11/82  
 מתכנן המחוז

חתימת היוזם

תנאים מיוחדים/הקלות	קווי בנין		מס' יחידות	מספר הקומות	רוחב חזית מינימאלי	מינימום שטח המגרש כ-מ"ר	צבע האזור	האזור
	אחור	צדדי						
קו בנין לחזית למגרש 78/1 3.20 מ'.	5	3	4	1 לקומה	3 על עמודים	18 עד 400	צהוב	ג'
חלקה 80/3 חזק מהורה השלמה למגרש 78/1.	6	3	4	2 לקומה	3 על עמודים	20 ומעלה	צהוב	ג'

תנאים מיוחדים/הקלות

קו בנין לחזית למגרש 78/1  
3.20 מ'.

חלקה 80/3 חזק מהורה השלמה  
למגרש 78/1.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה  
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة -

1/1382  
1.81  
6.1.81 מיום

יועץ ראש האזור  
יועץ הועדה

